



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.02.2007 nr 244

Tähe 127 ja Tähe 127A kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 9. oktoobri 2006. a. korraldusega nr 1528 algatati Tähe 127 ja Tähe 127A kruntide detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on AS Colordia ja koostajaks OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav ala pindalaga ca 6300 m² paikneb Ropka tööstuse linnaosas Sirbi ja Tähe tänavate vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärk on kruntidele ehitustingimuste määramine kauplus-büroohoone ja äri-tootmishoone rajamiseks. Planeeringuga muudetakse olemasolevaid krundi piire: Tähe 127A krunt säilib olemasolevana (pos 1), Tähe 127 krunt jagatakse kaheks krundiks (planeeritav krunt pos 2).

Kruntide maakasutuse sihtotstarveteks on planeeringuga määratud ärimaa. Pos 1 krundil on lubatud ehitada ühe- kuni kolmekorruseline hoone suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 1351 m² ja pos 2 krundil on samuti lubatud ehitada ühe- kuni kolmekorruseline hoone suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 490 m². Olemasolevad hooned on määratud lammutatavateks. Hoonete suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 58,00 meetrit. Katusekalleteks on määratud 0-5 kraadi. Lubatud on kivi, keraamilise plaadi, klaasi, krohvi ja profiipleki kasutamine välisviimistluses. Kohustuslik ehitusjoon on määratud hoonete Tähe tänava poolsesse külge. Arhitektuurinõuete peatükis on sätestatud, et kolmandal korrusel võivad olla ainult ventilatsioonikambrid. Esitatud on nõue, et hoonete projekteerimisel tuleb arhitektuurinõuete määramisel lähtuda planeeringu lähtetingimuste mahus antud hoonete eskiislahendusest.

Planeeritavatele kruntidele on ette nähtud kaks ühist juurdepääsu Sirbi ja Tähe tänavatelt. Paralleelselt sõiduteega on planeeritud juurdepääsud jalakäijatele. Ette on nähtud täiendavad juurdepääsud jalakäijatele Sirbi ja Tähe tänavatelt. Planeeringuga on lahendatud puuetega inimeste sõidukite parkimine ning näidatud on jalgrataste parkimiskohad. Pos-le 1 on planeeritud 46 ning pos-le 2 22 parkimiskohta.

Planeeringuga on määratud haljasribad paralleelselt kavandatavate kõnniteedega Sirbi ja Tähe tänavatele. Kõrghaljastus on ette nähtud Sirbi tänava ja pos 1 parkla haljasribadele.


Planeeringualal olemasolevad servituudid: seoses tehnovõrkude paiknemisega planeeritavatel kruntidel ning Tähe 127E krundil on seatud teeservituut. Planeeringulahendusega on ette nähtud servituudid seoses parkimislahendusega pos-l 2 ning juurdepääsudega planeeritavatele kruntidele.

Planeeringu eskiislahenduse arutelu toimus 19. jaanuaril 2007. a. Arutelul ettepanekuid ei tehtud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 5. veebruaril 2007. a esitatud Tähe 127 ja Tähe 127A kruntide detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tähe 127 ja Tähe 127A kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe 127 ja Tähe 127A kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 7. märts kuni 21. märts 2007. a ja asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 21. veebruaril 2007. a.


 Georg Aher
 Abilinnapea linnapea ülesannetes


 Jüri Mölder
 Linnasekretär