



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.02.2007 nr 215

Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Soola 3 krundi omanik osühing Kediiv esitas 22.05.2006. a detailplaneeringu algatamise taotluse. Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendus on koostatud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 27.06.2006. a korraldusega nr 1009 kinnitatud lähteülesandele.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Soola 3 krundil olemasoleva ärihoone (hotell) rekonstrueerimine ja hoonele kuni 6-korruselise juurdeehitise ning Turu 6 krundile kuni 6-korruselise hoone ehitustingimuste määramine. Soola 3 krundi pindala on 5523 m², planeeritav ala on ca 2,2 ha.

Planeeritav ala asub kesklinna piirkonnas, bussijaama ja kavandatava Emajõe Ärikeskuse vahetus naabruses. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Soola 3 ja Turu 6 krundile määratud ärimaa sihtotstarve ja lubatud kuni 6-korruseliste ärihoonete püstitamine. Linnavalitsus on seisukohal, kus Turu 3 krundi uushoonestamisel ei ole otstarbekas krundil ette näha tanklat.

Planeeringuga on tehtud ettepanek muuta olemasolevaid krundi piire, on määratud olemasoleva hotelli juurdeehitise parameetrid, Soola 3 krundi ja Turu 6 krundi hoonestusala. Planeeringu eskiislahenduses on antud Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate uus liikluskorralduse lahendus, mille koostamisel on lähtunud OÜ Liiklusbüroo poolt koostatavast teeprojektist. Samuti nähakse eelnimetatud tööd aluseks võttes krundi Soola 1b jaotamine Kaluri tänava ehitamiseks. Planeeringus on reserveeritud tinglikult ka maa-alad Väike-Turu ja Soola tänava võimalikuks laiendamiseks. Turu 6 krundile planeeritud hoonestuse parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on planeeringus sätestatud arhitektuurikonkursi korraldamise vajadus.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

247
1. Kiita heaks Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendus vastavalt lisale ja võtta see aluseks planeeringu põhilahenduse väljatöötamisel arvestades järgmise märkusega:

1.1 Turu 3 krundi uushoonestamisel mitte ette näha tanklat.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 2. märts 2007. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 14. veebruaril 2007. a.


Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär