



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.02.2007 nr 210

**Seisukoha võtmine Õhtu 2 ja Veeriku 9a
kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku jooksul laekunud
vastuväidete osas ning detailplaneeringu
avaliku arutelu aja ja koha määramine**

Õhtu 2 ja Veeriku 9a kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek kestis 18. jaanuarist kuni 31. jaanuarini 2007. a.

30. jaanuaril 2007. a esitas Aivar Matt Õhtu 3, 5 ja 7 kinnistute esindajana (teiste kruntide omanike allkirjad või volitus puuduvad) vastuväited planeeringu lahenduse kohta. Esitatud kiri kajastab seisukohti eskiislahenduse käigus esitatud ettepanekute osas, mis puudutavad hoonete paiknemist, kõrgust (korruselisust) ja juurdepääsu. Kirjas esitatu põhjal ei ole ettepaneku esitajale vastuvõetav hoonete asukoht 3 m kaugusel (Õhtu tänava poolsest) krundipiirist. Samuti ei nõustata 11,5 m kõrguste ja kolmekorruseliste hoonete ehitamisega Õhtu tn poolsele küljele ning autotranspordi juurdepääsuga Õhtu tänavalt. Hoonete kolmekorruseliste osaliste mahtudega nõustatakse, kui need kavandatakse krundi siseosasse. Rahulolematus on põhjustatud asjaolust, et nende eskiislahenduse aruteludel ja arendajaga peetud läbirääkimiste ajal tehtud ettepanekuid ei ole arvestatud. Samuti tuuakse oma esitatud kirjas välja, et OÜ Rõõmu Tee Arendus esindaja Merle Kuhhi 11. augusti 2006. a vastus protokollile (arendaja ja naabrite omavahelise kokkusaamise protokoll) oli, et uue liikluskeemi kohaselt ei tule autodega sissepääsu Õhtu 2 krundile (Õhtu tänavalt). Tartu Linnavalitsuse 9. jaanuari 2007. a korraldusega nr 45 vastuvõetud ja avalikule väljapanekule suunatud lahenduses on aga antud juurdepääs Õhtu tänavalt.

Linnavalitsus lähtub oma seisukohtade kujundamisel esitatud vastuväidete osas järgnevalt:

Tuginedes OÜ Tartu Arhitektuuribüroo poolt koostatud valgustuse analüüsile, tagab Õhtu tänava laius (13 m) ning 3 m tagasiastega hoonestuse kavandamine kruntidel Õhtu 3, 5 ja 7 asuvate eluruumide piisava valgustatuse. Samuti ei ole linnaehituslikust aspektist õige niivõrd suure (5 m) tagasiaste kavandamine tänavafrendist. Arvestades eelnimetatud valgustatuse analüüsi ning Tartu linna üldplaneeringut, ei ole põhjendatud hoonete korruselisuse ja sellest tulenevalt ka kõrguse vähendamine.

Planeeringuga ei ole näidatud krundilt väljapääsu Ilmatsalu tänavale, kuna see on Tartu linna üldplaneeringuga määratud põhitänavaks, kuhu täiendavate juurdepääsude kavandamine ei ole lubatud. Õhtu tänava laius on piisav täiendava liikluskoormuse lisamise võimaldamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta avalikul väljapanekul Õhtu 2 ja Veeriku 9a kruntide detailplaneeringu kohta laekunud vastuväidete osas järgmine seisukoht:
 - 1.1. Mitte arvestada ettepanekut hoonestusala nihutamiseks 5 m krundi piirist.
 - 1.2. Mitte arvestada ettepanekut korruselisuse vähendamiseks.
 - 1.3. Mitte arvestada ettepanekut Õhtu tänavale juurdepääsu ärajätmise osas.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 23. veebruar 2007. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 14. veebruaril 2007. a.



Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär