



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.01.2007 nr 143

### **Võru 134 ja Võru 136, 136a kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Võru 134 ja Võru 136, 136a kruntide detailplaneeringu koostamine on algatatud Tartu Linnavalitsuse 28. juuni 2005. a korraldusega nr 1025. Planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija ja planeeringu tellija on OÜ Suver ning koostaja Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ.

Planeeritav ala hõlmab kahte kinnistut ja osaliselt Võru, Side ja Alevi tänavate maa-alasid. Olemasolevalt on tegemist väikeelamumaaga ja krundil paiknevad elamud.

Planeering näeb ette olemasoleva kahe krundi asemel moodustada üks krunt suurusega 4020 m<sup>2</sup>. Maakasutuse sihtotstarvetena nähakse ette 65% korruselamu- ja 35% ärimaa. Krundile on ette nähtud kolme maapealse ja ühe maaaluse korrusega elamu ehitamine. Suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 2100 m<sup>2</sup>, sellest poolmaa-aluste garaažide osa 465 m<sup>2</sup>. Hoone kolmanda maapealse korruse pindala ei tohi olla suurem kui 55% hoone põhimahu (1635 m<sup>2</sup>) pindalast. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus kahe maapealse korrusega osal on 65,00 m ja kolme maapealse korrusega osal 68,00 meetrit. Katusekaldeks on määratud 0-15 kraadi. Sätestatud on, et hoone Alevi ja Võru tänavate nurk tuleb näha ette maksimaalselt kahe maapealse korrusega. Soklikorrusele Võru tänava poolsele küljele avade projekteerimine ja ehitamine ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud hoone väljaulatuvate osade (trepid, pandused) projekteerimine ja ehitamine tänavamaale. Seletuskirjas on sätestatud, et parima fassaadilahenduse leidmiseks tuleb korraldada vähemalt kolme kutsutud maineka osavõtjaga arhitektuurikonkurss. Planeeritavasse hoonesse on kavandatud maa-alusesse korrusesse kuni 60 parkimiskohaga autoparkla. Korterite arv on maksimaalselt 35 ja korteri kohta peab olema vähemalt üks parkimiskoht ning üks koht külalistele iga 5 korteri kohta. Alevi tänava poolsesse külge on planeeritud 11-kohaline parkla äripindade teenindamiseks. Juurdepääs on planeeritud Alevi tänavalt.

Planeeringu eskiislahenduse arutelu toimus 22. augustil 2006. a. Arutelul tehtud ettepanekud on planeeringulahendusse sisse viidud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 18. detsembril 2006. a esitatud Võru 134 ja Võru 136, 136a kruntide ning lähiala detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Võru 134 ja Võru 136, 136a kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale\* arvestades järgmisi tingimusi:
  - 1.1 kaaluda hoone ehitusaluse pinna vähendamist;
  - 1.2 planeeringuga seada nõue kus hoone fassaad peab olema mahuliselt nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt liigendatud.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Võru 134 ja Võru 136, 136a kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 9. veebruar kuni 22. veebruar 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 31. jaanuaril 2007. a.



Karin Jaanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas