



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.01.2007 nr 142

Lääne 2 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 14. veebruari 2006. a. korraldusega nr 245 algatati Lääne 2 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on OÜ Lampe Invest ja koostajaks OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav krunt Lääne 2 pindalaga 4458 m² paikneb Jaamamõisa linnaosas. Detailplaneeringu eesmärk on kehtiva Jaama 72 krundi ja lähiala planeeringu muutmine Lääne 2 elamu korterite arvu osas. Käesoleva lahendusega ei muudeta kehtiva planeeringuga määratud ehitusõigust, milleks on: korruselamumaa (kolm korrust), üks hoone, suurim lubatud ehitusalune pindala 960 m², suurim lubatud suhteline kõrgus 10m (mõlema hoone osa suhteline kõrgus on arvestatud esimese korruse põranda pinnast). Seni realiseerimata hoonestusala (292 m² ulatuses) nihutatakse aga ca 4m juurdepääsutee poole. Välja ehitatud 33 korterilisele mahule nähakse täiendavalt ette 13 korterit, kokku 46. Täiendavate korteritetega seotud sõidukite parkimine on lahendatud krundi loodenurgas 12 koha ja hoone mahus. Sõidutee ääres säilib kehtiva planeeringu kohane 33 parkimiskohaga ala. Kortrite arvu ja parkimiskohtade osas on sätestatud tingimus, et kui parkimiskohtade arv väheneb, väheneb ka korterite arv.

Planeeringu eskiislahenduse arutelu toimus 11. juulil 2006. a. Arutelul ettepanekuid ei tehtud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 3. jaanuaril 2007. a esitatud Lääne 2 krundi detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lääne 2 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Lääne 2 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 9. veebruar kuni 22. veebruar 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate

maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 31. jaanuaril 2007. a.



Karin Jaanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas