



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.01.2007 nr 141

Aardla 152 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Aardla 152 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitajaks on krundi omaniku OÜ MILARGO esindaja Ago Viner. Planeeritav ala asub Räni linnaosas. Planeeritava ala suuruseks on ca 3200 m², krunt on hoonestamata.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 7. juuni 2005 korraldusega nr 917 kinnitatud lähteülesandele on OÜ Tinter-Projekt koostanud nimetatud detailplaneeringu. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek krundile 3-korruselise korterelamu rajamiseks. Kavandatava hoone asukoha valikul on arvestatud Aardla 132 olemasoleva elamu ehitusjoonega ja krundil paikneva vundamendiga. Juurdepääs krundile on planeeritud Laseri tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Esitatud on lahendus krundi varustamiseks tehnovõrkudega.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 29. mai 2006 korraldusele nr 841 toimus 13. juunil 2006 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu. Arutelul otsustati järgmist:

1. Planeeringu koostamisel arvestada EÜ "Räni" esindaja ettepanekut ja kaaluda Aardla 132 krundi piiril 4 parkimiskoha asendamist haljastusega.
2. Näha ette planeeritavale krundile piirete rajamise vajadus. Määrata piirete tüüp ja kõrgus.
3. Leida lahendus jalakäijatele tee asukohale koostöös naaberkruntide omanikega ja arvestades olulisi jalakäijate liikumissuundi (bussipeatus).
4. Planeeringuala idapoolsele küljele näha ette täiendava kõrghaljastuse rajamine, mis tagaks naaberkinnistule Aardla 154 võimalikult suure privaatsuse.
5. Soojus-, side- ja kanalisatsioonitrassidele planeerida uus asukoht koostöös naaberkruntide omanikega ja tehnovõrkude valdajatega.
6. Planeeringuga sätestada planeeritava hoone arhitektuurse projekti kooskõlastamise nõue Aardla 132 krundi haldajaga EU "Räni".


Nimetatud nõuded on planeerimislahenduses täidetud. Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Aardla 152 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aardla 152 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 16. veebruar kuni 2. märts 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 31. jaanuaril 2007. a.



Karin Jaanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas