



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.01.2007 nr 46

Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 14. veebruari 2006 korraldusega nr 259 kinnitatud lähteülesandele on valminud Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneering. Planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Villaare OÜ ning koostaja OÜ GPK Partnerid.

Planeeritav ala hõlmab Veeriku linnaosas Veeriku ja Hommiku tänavate ristumiskohas ca 2500 m² suurust maa-ala. Planeeringualal paiknevad olemasolevalt väikeelamu ja majapidamisabihoone, mis on planeeringuga määratud lammutatavateks.

Planeering teeb ettepaneku jagada maa-ala kaheks. Pos-le 1 on ette nähtud ehitada kahekorruseline kuni 9 meetrit kõrge korterelamu (katusekaldega 0-5 kraadi). Sokli kõrguseks on määratud kuni 1,4 meetrit maapinnast. Hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 352 m². Suurimaks lubatud korterite arvuks on määratud kaheksa. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Veeriku tänava suhtes. Planeeritaval hoonel on soovitatav rõdude ettenägemine. Rõdud võivad ulatuda üle hoonestusala, kui sellega ei takistata jalakäijate liikumist. Elamu tänavapoolsetes otsaseintes on ette nähtud aknad. Sõidukite parkimine on lahendatud krundil. Igale korterile on ette nähtud üks parkimiskoht. Juurdepääs krundile on planeeritud Hommiku tänavalt. Hommiku tänava äärde on kavandatud haljasalariba koos puudega.

Pos 2 on määratud transpordimaaks perspektiivse Sangla tänava pikenduse tarvis. Juhuks, kui Sangla tänava pikendus ei realiseeru, on antud servituudiga perspektiivne juurdepääs Pos-le 2 läbi Pos-i 1. Kuni perspektiivse Sangla tänava realiseerumiseni on Pos-l 1 kasutusõigus Pos-le 2 koos hoolduskohustusega.

Planeeringu rakendamise peatükis on sätestatud, et Pos 2 omanikul pole kohustust võõrandada nimetatud krunti kohalikule omavalitsusele enne Sangla tänava rajamise otsust. Samuti pole Tartu linnal kohustust omandada Pos-i 2 enne Sangla tänava rajamise otsust.

03.11-17.11.2006. a toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek. Väljapaneku käigus laekus planeeringulahenduse kohta üks pöördumine, mille esitasid naaberkrundi Hommiku 4 omanikud ja elanikud Irina Levaja, Oleg Levõi, Anastasia Tšekunda, Aleksander Tšekunda ja Alan Tšekunda. Pöördumises paluvad Hommiku 4 elanikud leida võimalus viia kavandatav autoparkla üle uue ehitatava maja juurde. Linnavalitsuse poolt vastuvõetud lahenduses paiknes parkla planeeritava krundi Hommiku 4 poolses osas tänavaga risti.

Planeeringu avalik arutelu toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas 13.12.2006. a. Arutelu tulemusel jõudsid osapooled kokkuleppele, et parkla paigutatakse Hommiku tänavaga


118
paralleelselt. Juurdepääs krundile jääb samasse kohta. Seega ei ole pärast avalikku väljapanekut üleval planeeringuvaidlust ega takistusi planeeringu kehtestamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 18 ja § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavalikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Veeriku 6 ja Hommiku 2 kruntide detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 10. jaanuaril 2007. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.


Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas