



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.01.2007 nr 45

Õhtu 2 ja Veeriku 9A kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 21. veebruari 2006. a. korraldusega nr 297 kinnitatud lähteülesandele vastavalt on esitatud Õhtu 2 ja Veeriku 9A kruntide detailplaneering. Planeeringu tellijaks on OÜ Rõõmu Tee Arendus ja koostajaks arhitekt Inge-Ly Ansip.

Planeeritav ala pindalaga ca 6200 m² paikneb Veeriku linnaosas Õhtu, Veeriku ja Ilmatsalu tänavate vahelisel alal.

Kavandatud on kahe uue kolmekorruselise korterelamu rajamine Veeriku-Õhtu ja Ilmatsalu-Õhtu tänavate nurgale. Uute hoonete asukoha ja mahu määramisel on arvestatud Ilmatsalu tänava äärses frondis välja kujunenud hoonestuslaadi (korruselamuid), Veeriku tn - Tulbi tn - Sangla tn vahelisele alale kavandatud korterelamute mahte ning keskmist korruselisust. Ideelahendusena on välja pakutud kogu kvartali ümberplaneerimise võimalus kuni kolmekorruseliste kortermajade grupi moodustamiseks. Et siduda hooned väljakujunenud ja planeeritud hoonestusstruktuuriga, on mõlemad korterelamud kavandatud nurgalahendusega tänavate suhtes. Nurgalahendustes võib kasutada terrasse. Hoonete asukoht ja konfiguratsioon on valitud põhimõttel, kus tagatud oleks naabruskonna võimalikult vähene häirimine. Hoonete suurima ehitusaluse pinna määramisel on arvestatud lähipiirkonnas olevate ja ehitatavate korterelamute samu näitajaid. Suurim lubatud ehitusalune pindala hoone kohta on 490 m². Parkimine tuleb lahendada krundil. Parkimiskohtade arv peab olema sama suurima lubatud korterite arvuga, pluss kaks kohta külalistele. Parkimiskohti on ette nähtud 37.

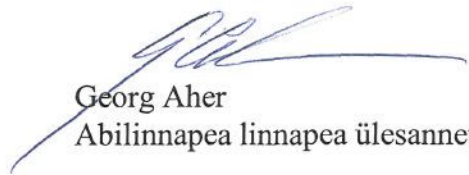
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 12. detsembril 2006. a esitatud Õhtu 2 ja Veeriku 9A kruntide detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Õhtu 2 ja Veeriku 9A kruntide detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Õhtu 2 ja Veeriku 9A kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 18. jaanuar - 31. jaanuar 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust. ^{11.6}

5. Korraldus jõustub 10. jaanuaril 2007. a.


Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas