



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.01.2007 nr 20

Seisukoha võtmine Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek kestis 22. novembrist kuni 20. detsembrini 2006. 18. detsembril 2006. a esitas Oa 5 korteri nr 9 omanik Arden Arroval vastuväite Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringule. Vastuväite sisuks on mittenõustumine avalikul väljapanekul oleva lahendusega, kus kavandatakse püstitada uus kolmekorruseline hoone tema korterile nii lähedale, et selle ainuke aken saab sisuliselt kinni müüritud. Vastuväite esitaja teatab, et sellega rikutakse tema seadusjärgseid õigusi, jättes teda täiesti ilma päevavalgusest.

19. detsembril 2006. a esitasid vastuväite ka Oa 5 elanikud korteritest nr 1, 2, 3, 4, 4a ja 11, olles vastu planeeritavale uuele hoonele, mis kavandatakse rajada Oa 5, Oa 7 krundipiirile. Uue kortermaja ehitamine on allakirjutanutele vastuvõetamatu, kuna halvendab nende elukvaliteeti. Uus hoone pimendab elamu Oa 5 kortereid nr 5 ja 9 ning varjab osaliselt korteri nr 2 päevavalguse. Oma kirjas teavitavad allakirjutanud, et Oa 5 elumaja on ehitatud aastal 1912 parvedele ja maja põhikonstruktsioone ei ole kunagi remonditud. Vahetus läheduses alustatav ehitustegevus võib aga kogu Oa 5 hoonele mõjuda ettearvatult.

Linnavalitsus märgib, et planeeringulahenduses on Oa 1, 3, 3a uue hoone hoonestusala kavandatud vaid 1-2 m kaugusel Oa 5 elamust, mis eeldab naaberkrundi omanike kooskõlastust. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond, olles teadlik Oa 5 hoone Oa 1, 3, 3a krundi poole jäävatest akendest, teavitas Oa 5 elamu korteriomanikke eskiislahenduse heakskiitmisest ja arutelust, et teada saada naaberhoone elanike seisukohti planeeringu menetlemise algfaasis. Arutelust võttis osa ainult Oa 5 korteri nr 5 omanik Ann Särev, kes on üks kahest korteriomanikust, kelle aknad jäävad Oa 1, 3, 3a krundi poole. Arden Arroval eskiislahenduse arutelul ei osalenud. Arutelu tulemusel pidid Oa 5 korteri nr 5 omanik ja planeeringu koostamisest huvitatud isik (arendaja) omavahel kokku leppima võimalikes lahendustes Oa 5 II korruse korteri valgustatuse küsimuses. Planeeringu avalikule väljapanekule suunamise eelduseks oli tingimus, et nimetatud kokkulepe on lisatud planeeringu mahtu. Nimetatud kokkulepe saavutati.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitismääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta avalikul väljapanekul Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringu kohta laekunud vastuväidete osas järgmine seisukoht:

1.1. planeeringu kehtestamise eelduseks on lahenduse leidmine Oa 1, 3, 3a uue hoone rajamiseks tingimustel, mis rahuldab Oa 5 korterite nr 1, 2, 3, 4, 4a, 9 ja 11 vastuväite esitanud omanikke;

1.2. punktis 1.1 vajalik lahendus tuleb leida koostöös Oa 5 korteriomanike, linnavalitsuse ja planeeringu koostamisest huvitatud isiku vahel.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 15. jaanuar 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

5. Korraldus jõustub 5. jaanuaril 2007. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär