



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.12.2006 nr 1929

Tähe 135b ja Ringtee 31 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 8. novembri 2005. a. korraldusega nr 1702 algatati Tähe 135b ja Ringtee 31 kruntide detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on OÜ Dekstar ja koostajaks Omandi OÜ.

Planeeringuga on ette nähtud Tähe 135b ja Ringtee 31 kruntide ümberkruntimine (muudetud on krundipiire, kruntide arv jääb samaks) ning määratud ehitusõigused äri- ja teenindushoonete rajamiseks. Tähe 135b krundi pindalaks on määratud 4880 m², Ringtee 31 krundi pindalaks 12 854 m². Mõlema krundi sihtotstarbeks on ärimaa. Tähe 135b suurim lubatud ehitusalune pindala on 1264 m², Ringtee 31 krundil 4150 m² (hoonestusalad on antud kahe alana). Määratud on nii vähimad kui suurimad lubatud hoonete kõrgused. Korruselisuseks on määratud kuni kolm. Lähteülesandes oli sätestatud korruselisuseks kaks, kuid eskiislahenduse heakskiitmisel, lähtudes esitatud lahendusest, tegi linnavalitsus ettepaneku hoonestuse korruselisuseks sätestada kuni kolm.

Ringtee 31 krundile on juurdepääsud ette nähtud Ringtee ja Tähe tänavalt. Ringtee tänavale on lubatud väljasõit ainult parempöörde sooritamise võimalusega ja ainult sõiduautodele. Raskeveokitele on ette nähtud sissesõit Ringtee tänavalt ja väljasõit nii vasak- kui parempöördega Tähe tänava kaudu. Krundile Tähe 135b on juurdepääs ette nähtud Tähe tänava kaudu, lubatud on nii vasak- kui parempöörded. Parkimine on lahendatud krundisisiselt vastavalt normile.

Planeering näeb ette haljastusprojekti koostamise, kus tuleb ära näidata lisaks planeeringus toodud kohustuslikule kõrghaljastusele (vähemalt 4 m kõrgusega) ka madalhaljastuse paiknemine ja liikide nimetused. Kruntidele on lubatud rajada kuni 2 m kõrgused hoone arhitektuuriga sobivad piirded.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 12. detsembril 2006. a esitatud Tähe 135b ja Ringtee 31 kruntide detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tähe 135b ja Ringtee 31 kruntide detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe 135b ja Ringtee 31 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

188

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12. jaanuar kuni 25. jaanuar 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 1. jaanuaril 2007. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas