



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2006 nr 1897

#### **Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitajaks on Savi 39 krundi omaniku ASi Linnaehitus esindaja Kalev Kase. Planeeritav ala asub Uus-Tammelinna asumilõunaosas. Planeeritava ala suurus on ca 3,1 ha. Planeeringualasse jäävad Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 krundid ning Haraka ja Haki tänavate maa-alad. Krundil Haki 1/3 asub korruselamu, Savi 39 ja Haki 2/4 krundid on hoonestamata.

Planeeringuga on tehtud ettepanek Savi 39 krundi jagamiseks kuueks korruselamumaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määratud ehitustingimused korruselamumaa kruntidele 4-5 korruseliste korterelamute ehitamiseks. Haki 2/4 krundile on planeeritud üks neljakorruseline elamu, parkimine krundil on lahendatud suures osas hoone mahus. Haki 1/3 krundil säilib olemasolev elamu, täpsustatud on elamule juurdepääsud ning lahendatud parkimine ja liikluskorraldus.


Kokku on planeeritavale alale kavandatud 281 korterit, sellest Savi 39 krundile 237 korterit, Haki 1/3 20 korterit ja Haki 2/4 24 korterit. Planeeritud kruntidele on kavandatud ühised mängu- ja puhkealad. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Savi, Haki ja Haraka tänavatelt. Parkimine on lahendatud vastavalt normidele iga elamukrundi siseselt, Pos 6 ja Haki 2/4 krundil toimub parkimine ka osaliselt hoone mahus. Kokku on elamurajooni planeeritud 289 parkimiskohta. Lahendatud on planeeringuala varustamine tehnovõrkudega. Elamurajoon on planeeritud kaugküttele. Sooajatorustiku ühendus on kavandatud Savi 31 ja Savi 35 kruntidel paiknevast torustikust.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006 korraldusele nr 1072 toimus 11. juulil 2006 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu. Arutelul otsustati, et planeeringu avalikuks väljapanekuks lisatakse planeeringu juurde lähiümbruse liikluskorraldust kajastav liiklusskeem (Ringtee tn - Riia tn - Raja tn - Tamme pst - Aardla tn vahelises osas) ning Haraka tn poolsete hoonete valgustatuse analüüs Savi 31 hoone suhtes. Nimetatud nõue on täidetud. Valgustuse analüüsist nähtub, et kavandatud uushoonestus ei mõjuta Savi 31 korterite seniseid valgustingimusi. Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1-3, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneering vastavalt lisale\* tingimusel, et enne planeeringu kehtestamist täpsustatakse jäätmemajade asukohad, tagades optimaalse juurdepääsu elanikele ja jäätmete äraveo teenuse osutajale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 2. jaanuar 2007 kuni 16. jaanuar 2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 20. detsembril 2006. a.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas