



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.11.2006 nr 1780

**Tamme pst 79 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 26.01.2006. a korraldusega nr 155 algatati Tamme pst 79 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamise algatamise järgselt esitasid Tihase 21 KÜ, Tamme pst 81 krundi omanik ja Tamme pst 79b krundi omanikud kirjad, mille kohaselt nad on kavandatava ridaelamu rajamise vastu. Osakond teavitas oma vastuses kirja saatnud krundiomanikke, et kui osakonnale on esitatud eskiislahendus, korraldatakse planeeringulahenduse tutvustamiseks arutelu. 16.06.2006. a korraldas osakond eskiislahenduse arutelu. Arutelu tulemusel selgus, et enamus naabritest ei ole vastu ridaelamu rajamisele ning nõustuvad planeeringu edasise menetlemisega, kui arvestatakse nende poolt tehtud ettepanekuid. Ridaelamu rajamise vastu oli siiski Lia Murumägi Tihase 21 ridaelamust, kes esindas arutelul oma sõnul ka Tamme pst 81 krundi omanikku Kalju Nagelit, soovides krundi hoonestamist ainult üksikelamuga. Haldusmenetluses nõutav kirjalik volitus Kalju Nageli esindamiseks Lia Murumägil puudus.

26.07.2006 toimus planeeringu eskiislahenduse avalik arutelu. Eskiislahenduse avalikul arutelul Lia Murumägi ei osalenud. Arutelul tehti mitmeid ettepanekuid, mida on planeeringu edasisel koostamisel arvestatud. Täielikult pole arvestatud naabrite ettepanekut hoone vähendamiseks 78,0 meetrilt 77,0 meetrini absoluutkõrgusena. Hoone kõrgust on vähendatud 77,3 meetrile absoluutkõrgusena. Hoone kõrguse määramisel on arvestatud tänapäevaseks hoonestamiseks vajalikke näitajaid. Hoone suhteliseks kõrguseks on arvestatud 6,3 m pluss 0,5 m sokli osa, kokku 6,8 m. Tamme pst 79 kavandatava hoone $\pm 0,00$ on seotud absoluutse kõrgusega kuni 71,00 m. Tihase 21 hoonel on selleks näitajaks 72,00 m.


Arvestades Tamme pst 79 krundi suurust 1884 m² ja konfiguratsiooni ning naaberkinnistutel paiknevat hoonestust, on põhjendatud planeeringulahenduses esitatud ehitusõigus ja ehitise kasutamise otstarve.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tamme pst 79 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tamme pst 79 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 8. detsember kuni 21. detsember 2006. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 29. novembril 2006. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär