



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2006 nr 1672

**Riia 18 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1107 kinnitatud lähteülesandele on OÜ Artes Terrae poolt koostatud Riia 18 krundi detailplaneering. Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa, krundi omanik on Tartu linn ja krundi kasutab SA Tartu Kiirabi. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek krundil asuvad põhihoone ja abihoone säilitada olemasolevas mahus. Krundi idaküljel asuv laohoone on ette nähtud lammutada ning samale kohale ehitada kuni 180 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga laohoone.


Planeeringuga on määratud krundile sisse- ja väljapääs Era tänavalt, erandina on lubatud operatiivsõidukitele väljapääs Riia tänavale nii parem- kui ka vasakpöörde tegemiseks. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Krundile planeeritava uusehitise arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, lubatud korruselisus on kuni kolm, hoone Era tänava poolne külg peab olema kujundatud fassaadina.

Tartu Linnavalitsuse 03. oktoobri 2006. a korraldusega nr 1490 võeti vastu Riia 18 krundi detailplaneering ja suunati see avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17. oktoobrist 31. oktoobrini 2006. a. Avaliku väljapaneku ajal planeeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Riia 18 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 8. novembril 2006. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

  
Eaine Jänes  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär