



TARTU LINNAVALITSUS  
**KORRALDUS**

Tartu, Raekoda

06.11.2006 nr 1660

**Raudtee 110A kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Raudtee 110A kinnistu omanik on Ränilinna Arenduse OÜ. Osatüingu juhatuse liige soovib Tartu Linnavalitsusele 10. oktoobril 2006. a esitatud avalduses kinnistu jagamist vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ning uutele katastriüksustele aadresside määramist.

Kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 2. mai 2006. a korraldusega nr 673 kehtestatud Raudtee 110A krundi detailplaneering, mille kohaselt jagatakse Raudtee 110A kinnistu neljateistkümneks reaalosaks.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määrust nr 41 "Raudtee 110A detailplaneeringu järgse uue planeeritava tänava nime määramine", Tartu Linnavalitsuse 2. mai 2006. a korraldusega nr 673 kehtestatud Raudtee 110A krundi detailplaneeringu, Ränilinna Arenduse OÜ avalduse ning Omandi OÜ maamõõtja poolt koostatud projektplaani (töö nr MK2006), Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Raudtee 110A kinnistu (registriosa nr 83703, katastritunnus 79505:005:0003, pindala 40 566 m<sup>2</sup>, sihtotstarve väikeelamumaa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

1.1. projektplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Kvartsi 11, pindala 5031 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);

1.2. projektplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Kvartsi 9, pindala 2529 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);


1.3. projektplaanil pos 3 tähistusega reaalosale Kvartsi 7 pindala 3636 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);

1.4. projektplaanil pos 4 tähistusega reaalosale Kvartsi 5, pindala 2687 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);

- 1.5. projektplaanil pos 5 tähistusega reaalosale Kvartsi 16, pindala 4338 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.6. projektplaanil pos 6 tähistusega reaalosale Kvartsi 14, pindala 3340 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.7. projektplaanil pos 7 tähistusega reaalosale Kvartsi 12, pindala 2028 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.8. projektplaanil pos 8 tähistusega reaalosale Kvartsi 10, pindala 2027 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.9. projektplaanil pos 9 tähistusega reaalosale Kvartsi 8, pindala 1944 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.10. projektplaanil pos 10 tähistusega reaalosale Kvartsi 6, pindala 1943 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.11. projektplaanil pos 11 tähistusega reaalosale Kvartsi 4, pindala 1997 m<sup>2</sup>, 100% korruselamumaa (EK);
- 1.12. projektplaanil pos 12 tähistusega reaalosale Kvartsi 5T, pindala 8075 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa (L);
- 1.13. projektplaanil pos 13 tähistusega reaalosale Kvartsi 11T, pindala 952 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa (L);
- 1.14. projektplaanil pos 14 tähistusega reaalosale Kvartsi 5A, pindala 36 m<sup>2</sup>, 100% tootmishoonete maa (Th).

2. Korraldus jõustub Ränilinna Arenduse OÜle teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär