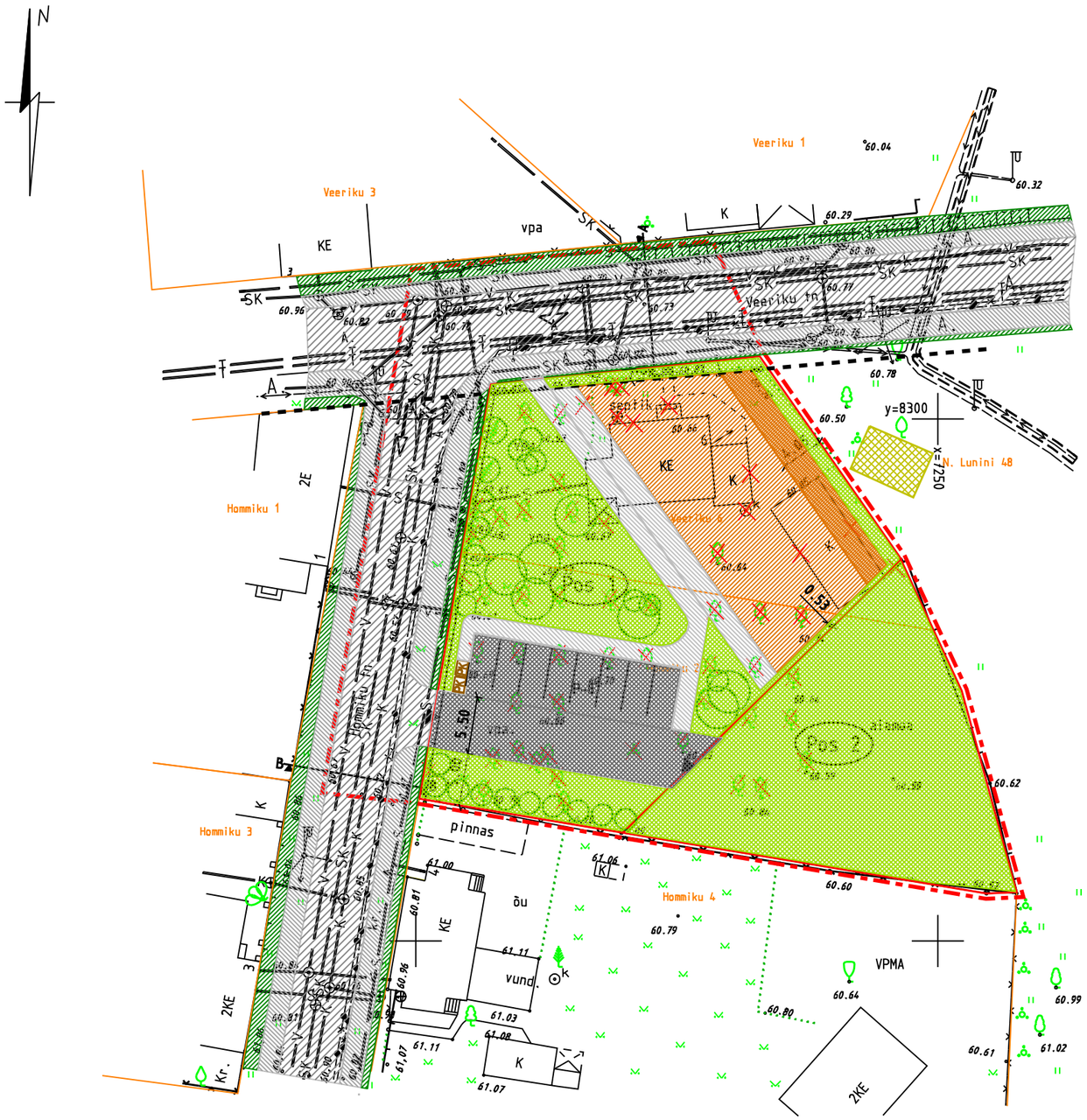

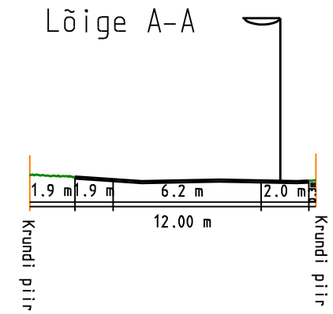

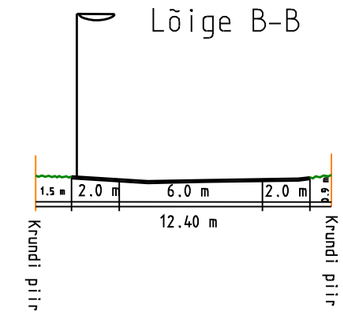

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	Pos 1	Pos 2
Sihtotstarve / pos pindala	EE* 100% / 1407 m²	L ** 100% / 603 m²
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	352 m²	-
Hoone suurim lubatud kõrgus (asbs. / suht.)	69.70 m / 9.0 m	-
Hoone korruselisus	2	-
Hoonete suurim lubatud arv	1***	-
Hoonestusaluse maapinna kõrgus	60.70 m	-
±0.00 sidumine	±0.00 = kuni 62.10 m	-
Katusekalde vahemik	0°-5°	-
Sokli kõrgus	kuni 1.4 m	-
Välisviimistlusmaterjalid	Krohvitud pind, nat. puitpinnaga materjal	-
Kattusekattematerjalid	Rullmaterjalid	-
Minimaalne tulepüsivusklass	TP - 3	-

*EE (0010) väikeelamumaa- vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

**L (007) transpordimaa

***11222 muu kolme või enama korteriga elamu (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Juurdepääs krundile
- Likvideeritav objekt
- Planeeritav hoonestus kohustusliku ehitusjoonega
- Hoone valgusšaht
- Kõvakattega sõidutee
- Kõvakattega kõnnitee
- Kõvakattega juurdepääsutee ja parkimisala
- Sõidusuunad
- Haljasriba
- Planeeritav haljastus
- Säilitatavad puud
- PK Prügikonteiner
- P-8 Parkimiskohtade arv
- Planeeritud alajaama hoonestusala

MÄRKUSED:

koordinaadid Tartu kohalikus süsteemis

kõrgused BK77 süsteemis

aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt märtsis mõõdistatud töö nr. P1-036-06 M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Veski 69 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN VEERIKU LINNAOSA VEERIKU 6 JA HOMMIKU 2 KRUNTIDE DETAILPLANEERING			
Tellija: OÜ Villaare	Allkiri:	Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIJOONIS			
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:				
Kuupäev: Juuli 2006	Mõõtkava: M 1 : 500	Töö nr: D-007-06	Jooniseid: 6	Joonise nr: 4	Leheküllg: