



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.10.2006 nr 1515

**Tähe 98, Tähe 98A ja Tähe 103T
kinnistute vaheliste piiride muutmine,
uutele tekkivatele reaalosadele pindalade
suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete
määramine ning Tartu Linnavalitsuse
12.09.2006. a korralduse nr 1343
kehtetuks tunnistamine**

Tähe 98 kinnistu kuulub aktsiaseltsile Agerinvest (äriregistrikood 10288580). Tähe 98A kinnistu on Tartu linnale kuuluv üldmaa ja Tähe 103T kinnistu on Tartu linnale kuuluv tänavamaa.

Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1105 kehtestatud Tähe 98 krundi detailplaneeringu realiseerimiseks on vajalik muuta kinnistute vahelisi piire.

Piiride muutmise tulemusel eraldatakse Tähe 98 kinnistust maad Tähe 103T kinnistule tänava laiendamiseks. Tähe 98A kinnistust eraldatakse maad Tähe 98 kinnistule parkla laiendamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 11. aprilli 2006. a korraldusega nr 533 määrati Tähe 98 katastriüksusele sihtotstarve 45% ärimaa (Ä) ja 55% korruselamumaa (EK), arvestades Tähe 98 korterelamu-ärihoone projekti ja Tartu Linnavalitsuse 10. jaanuari 2006. a korralduse nr 47 alusel väljastatud ehitusluba.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, maakatastriseaduse § 18 lg 2 ja lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1105 kehtestatud Tähe 98 krundi detailplaneeringut, aktsiaseltsi Agerinvest 06. juuli 2006. a kirja ja osatüingu Kinnisvaraekspert Tartu maamõõtja poolt koostatud katastriüksuste plaane töö nr M-065-06, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tähe 98 (katastritunnus 79508:058:0008, kinnistusregistriosa nr 1056303, pindala 3419 m², sihtotstarve 45% ärimaa, 55% korruselamumaa), Tähe 98A (katastritunnus 79508:058:0035, kinnistusregistriosa nr 4659803, pindala 18 635 m², sihtotstarve 100% üldmaa) ja Tähe 103T (katastritunnus 79508:021:0002, kinnistusregistriosa nr 4712603, pindala 5841 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kinnistute vaheliste piiride muutmisega.

- 32
2. Määrata piiride muutmise tulemusel tekkivatele uutele reaalosadele alljärgnevad pindalad ja sihtotstarbed, arvesse võttes ümardamisest tingitud pindalalisi erinevusi:
 - 2.1. Tähe 98, pindalaga 3419 m², sihtotstarbeks 45% ärimaa (Ä), 55 % korruselamumaa (EK);
 - 2.2. Tähe 98A, pindalaga 18 475 m², sihtotstarbeks 100% üldmaa (Üm);
 - 2.3. Tähe 103 T, pindala 5998 m², sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).
 3. Vahetada detailplaneeringu realiseerimiseks Tartu linna omandis olevast Tähe 98A kinnistust 154 m² suurune maaosa aktsiaseltsi Agerinvest omandis olevast Tähe 98 kinnistust 154 m² suuruse maaosaga. Vahetatavate maade väärtused loetakse võrdseks.
 4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven'at korralduses märgitud toimingute tegemiseks ning anda Urmas Ahvena'le kõik õigused kinnistute piiride muutmise kokkuleppe, kinnistu osade vahetamise ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks ning Tartu linna nimel vajalike dokumentide allakirjutamiseks.
 5. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 12. septembri 2006. a korraldus nr 1343 "Tähe 98, Tähe 98A ja Tähe 103T kinnistute vaheliste piiride muutmise, uutele tekkivatele reaalosadele pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine".
 6. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Agerinvest teatavakstegemisest.
 7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemises


Laine Jänes
Linnapea


Helle Uusorg
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes