



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.10.2006 nr 1500

**Roosi 91 ruumide üürile andmine OÜle
Balte Ehitustööd ja Tartu Linnavalitsuse
23. mai 2006. a korralduse nr 765
kehtetuks tunnistamine**

Vastavalt Tartu Raadi Lennujaam AS varajaotusplaanile anti Roosi 91 asuvad hooned 01. augustil 2005. a üle Tartu linna omandisse. Seoses Jaama tänava renoveerimisega soovib OÜ Balte Ehitustööd üürida ehitusjäätmete ajutiseks paigutamiseks ja käitlemiseks Roosi 91 asuvat vaba hoonet. OÜ Balte Ehitustööd korrastab hoone ümbruse ja kindlustab selle korrashoiu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 4, lg 2 ja lg 5 ning arvestades OÜ Balte Ehitustööd taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida OÜga Balte Ehitustööd äriruumi üürileping Roosi 91 (ehitisregistri kood120275916) ruumidele üldpindalaga 378 m² tähtaega määramata, üüriga 700 (seitsesada) krooni kuus.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punktid 5.1.7; 5.1.8 ja 7.7 ja muuta ning lisada alljärgnevad punktid:

2.1. muuta punkti 2.1. ja sõnastada see järgmiselt:

"2.1. Üürileandja annab ja Üürnik võtab üürile Tartus, Roosi 91 asuva hoone üldpinnaga 378 m² ja hoonet ümbritseva territooriumi üldpinnaga 8080 m² (edaspidi Äriruum) vastavalt käesoleva Lepingu Lisas 2 toodud ruumide ja territooriumi plaanile";

2.2. lisada punkt 5.1.9. järgmises sõnastuses:

"5.1.9. kindlustama, et Üürniku poolt kasutatavale territooriumile ei ladustataks kolmandate isikute poolt prügi, sh kasutatud autorehve. Prügi ladustamise korral Üürniku poolt kasutatavale territooriumile kohustub Üürnik omal kulul korraldama prügiveo, sh autokummide utiliseerimise";

2.3. lisada punkt 5.1.10. järgmises sõnastuses:

"5.1.10. lepingu lõppedes andma Üürileandjale tagasi tema kasutuses olnud territooriumi heakorrastatult".

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2006. a korraldus nr 765 "Roosi 91 ruumide üürile andmine".

5. Korraldus jõustub 10. oktoobril 2006. a.



Laine Jänes
Linnapea



Helle Uusorg
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes