



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.09.2006 nr 1402

Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Riia 37 kinnistu omanik Optika & Diagnostika OÜ. Riia 37 krundi pindala on 718 m², planeeritava ala suurus ca 1560 m². Riia 37 krundil asub 3-korruseline ärihoone ja lammutatavad abihooned. Riia 41 munitsipaalomandis olev krunt on hoonestamata.

Planeeringuga on määratud ehitustingimised Riia 37 krundile kuni 5-korruselise majutushoone ehitamiseks ja olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ning tehakse ettepanek kruntide Vaksali 3 ja Riia 37 vahel asuva kitsa tänavamaa lõigu (suurusega 69 m²) liitmiseks Riia 37 krundi koosseisu. Riia 41 krundi piire ei muudeta. Kruntide kasutamise kavandatud sihtotstarbed on transpordimaa (L 007) – Riia 41 krundil ja ärimaa (Ä 002) – Riia 37 krundil.

Riia 37 krundi olemasoleval säilitataval hooneosal säilib olemasolev korruselisus, juurdeehitataval hooneosal lubatud kuni 5-korruseline hoone suurima lubatud kõrgusega 79.60.

Vaksali tänava maa-ala piiride, tänava ja kõnniteede laiuse ja kruntidele juurdepääsu kavandamisel on lähtutud Tartu Linnavalitsuse 8. juuli 2004 korraldusega nr 1333 kehtestatud Vaksali ja Riia tänava ning raudteega piirneva ala detailplaneeringust.

Krundile Riia 37 on kavandatud 7 sõiduauto parkimiskohta. Lisaks on 5 parkimiskohta kavandatud hoone mahus. Arvestades hoone korruselisust ja lähtudes Eesti linnade ehitiste parkimismormatiivist (Linnatänavad EVS 843:2003) ning ehitise asukohast linna vahevööndis on lubatud minimaalne parkimiskohtade arv 8 parkimiskohta.

Planeeringuga on lahendatud kruntide varustamine tehnovõrkudega.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2006 korraldusele nr 1132 toimus 08. augustil 2006 planeeringu eskiislahenduse arutelu. Arutelul tehti ettepanek korrigeerida detailplaneeringu vertikaalplaneerimise lahendust selliselt, et kavandatud maapinna kõrgusmärgid jääksid allapoole naaberkinnistu Riia 35 hoone +0.00 ning kavandatava krundi sademetevee kogumise torustiku dimensioneerimisel arvestatakse ka perspektiivis Vaksali 3 krundi sademetevee kogumise torustikuga liitumise võimalusega. Planeerimislahenduses on ettepanekutega arvestatud.

Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 2 p 2 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29.09.2006. a kuni 13.10.2006. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 20. septembril 2006. a.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas