



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.09.2006 nr 1350

**Kruusamäe 14 krundi detailplaneeringu
avaliku väljapaneku tulemused ja avaliku
arutelu korraldamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2 , planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg-d 2-4 ning arvestades Kruusamäe 14 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud kirju, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada Kruusamäe 14 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 21. september 2006. a kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 13. septembril 2006. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Kruusamäe 14 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekud ja vastuväited

Ettepaneku esitaja/aadress/kuupäev	Ettepanek/ vastuväide	Linnavalitsuse seisukoht
Enn Säre/Kruusamäe 12/04.08.2006	1. Olemasolev hoone ja planeeritav juurdeehitus ei sobi oma mahu ja arhitektuuri poolest Kruusamäe tänavaelamute kompleksis.	Arvestada järgnevalt: Vähendada juurdeehitise ehitusalust pinda. Mitte arvestada arhitektuuri osas. Arhitektuurinõuded on antud seletuskirjas, viimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone mahulise projektiga. Sätestatud on, et kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
	2. Rajada Kruusamäe 14 ja 12 krundide vahelise piirdeaia alla vett pidav (betoonist) vundament, mis oleks 10-20 cm kõrgem Raadi kaupluse hoone vundamenti juures olevast suurimast maapinna kõrgusest. Vundament takistaks Kruusamäe 14 krundilt sademe ja lume sulamisvete valgumist, Raadi kaupluse prügi sattumist ja pinnase vajumist Kruusamäe 12 krundile.	Arvestada. Seletuskirjas tuua välja meetmed sademevee naaberkrundidele valgumise vältmiseks.
	3. Mitte lubada Raadi kauplusel kasutada eratarbijatega ühist elektriliini. Ehitada kauplusele alajaamast eraldi toiteliin, sest elektritarbimise tõttu esineb tänavakoostöös võrguettevõtjaga sagedasti voolukatkestusi.	Arvestada osaliselt. Täiendada seletuskirja vastava nõudega, kuid lisada, et tehniline lahendus tuleb täpsustada projekteerimise käigus koostöös võrguettevõtjaga.
	4. Kruusamäe 12 krundil väheneb päikesevalgustatus. Ka pole tehtud renoveeritava hoone päikesevalgustatuse analüüsi. Seletuskirja joonisel 6 (lõige 2-2) kujutatud hoone vari ulatub tegelikkuses kaugemale, kuna Kruusamäe 12 krundi pind on madalam Kruusamäe 14 krundi pinnast. Tuleks teha tegelikele oludele vastav joonis ja teostada korrektne päikesevalgustatuse muutuse analüüs.	Mitte arvestada. Teemat on planeeringus käsitletud.
	5. Renoveeritava hoone Kruusamäe 12 krundi piirpoolse osa kõrgus viiakse kooskõlla Tartu linna ehitismääruse S-ga 20 lg 5.	Mitte arvestada. Tegemist on olemasoleva hoonega.
	6. Taastada kinni aetud sadevete kraav ja selle truubid alates Nurme tänavast kuni Kruusamäe 53 krundini, sest suurte vihasadude korral ei jõua vesiteed kanalatsioonitrassi kaudu ära voolata ning linna kanalatsioonitorude kaudu tungib fekaalivesi Kruusamäe 12 krundi ja naaberkrundide hoonete keldritesse.	Mitte arvestada. Ei ole detailplaneeringu küsimus. Kaebus edastatakse linnamajanduse osakonna teedeteenistusele.

	7. Parkla rajamise tõttu Kruusamäe 14 krundile, palun keelata Kruusamäe tänaval (lõigul Nurme-Muru) sõidukite parkimine. Panna kaupluse parklatähistava märgi alla liikluseeskirjade kohane lisatahvel 871 (parkimine ainult seisatud mootoriga) või lubada parkida töötava mootoriga kuni 2 minutit.	Arvestada. Seletuskirjas fikseerida tänaval parkimist keelava liiklusmärgi ettepanekus nimetatud lisatahvi paigaldamise nõue.
Raivo Kivimets/ Vainu 7, Vladimir Võpsu/Vainu 9, Vassili-Villi Savioja/Vainu 11/04.08.2006 Tartu Linnavalitsusele, 04.08.2006 LPMKO-le	1. Me ei ole nõus lisa juurdeehitisega. Uusehitis on liiga kõrge ning varjab naaberkruntide aiad ja hooned.	Arvestada. Vähendada uusehitise mahtu.
	2. Maapinna kalle soosib Kruusamäe 14 krundilt reovete valgumist meie kruntidele. Planeerida ja ehitada vastavad piirdeaiaid.	Arvestada. Seletuskirjas tuua välja meetmed sademevee naaberkruntidele valgumise vältimiseks.
	3. Häirivad on müra ja heitgaasid.	Linnakeskkonna tildistest mõjudest tulenevad ebamugavused ei ole detailplaneeringuga täielikult lahendatavad. Arvestada järgnevalt: Seletuskirjas sätestada, et kaupluse parklatähistava märgi alla tuleb panna liikluseeskirjade kohane lisatahvel 871 (parkimine ainult seisatud mootoriga) või lubada parkida töötava mootoriga kuni 2 minutit.
Henn Kampus/Kruusamäe 47, Enn Säre/Kruusamäe 12, perek. Taniel/Kruusamäe 45 /03.08.2006	1. Tänu Kruusamäe 14 krundile rajatavale parklale, palume keelata sõidukite parkimine Kruusamäe tänaval (lõigul Nurme-Muru). Kauplusekülastajad pargivad oma sõidukeid meie õueväravate ette, takistades hoovidesse sisse- ja väljasõituid ning prügiveid.	Arvestada. Seletuskirjas fikseerida tänaval parkimist keelava liiklusmärgi paigaldamise nõue.
	2. Palume taastada Kruusamäe tänaval Nurme tänavast kuni Kruusamäe 53 krundini kinniaetud sadevete äravoolukraav koos truupidega, kuna Kruusamäe kanalisatsioonitrass ei mahuta sadevett ning suurte sadude ajal uputab see meie majade keldreid ja õuesid.	Mitte arvestada. Ei ole detailplaneeringu küsimus. Kaebus edastatakse linnamajanduse osakonna teenistusele.


 Jüri Mölder
 Linnasekretär