



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.09.2006 nr 1346

Turu 10 ja Kaluri 5T kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine

Turu 10 ja Kaluri 5T (registriosa numbriga 171803) on Tartu linna omandisse kuuluvad kinnistud. Aktsiaseltsi Elpec poolt koostatud tööprojekti "Veespordi alajaama asendamise projekt" alusel taotleb osaühing Jaotusvõrk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Turu 10 ja Kaluri 5T kinnistutele elektrimaakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p1 ja lg 3 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² ja 15⁴, ehitusseaduse § 14 ja osaühingu Jaotusvõrk volitatud isiku Ulvi Männama 21.08.2006. a avaldust nr 16712, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida osaühinguga Jaotusvõrk isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Turu 10 kinnistu (registriosa nr 171803, katastritunnus 79507:050:0026, koormatava ala pindala 164 m²) ja Kaluri 5T kinnistu (registriosa nr 171803, katastritunnus 79507:050:0027, koormatava ala pindala 91 m²) koormamiseks isikliku kasutusõigusega osaühingu Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse osaühingu Jaotusvõrk kasuks alljärgnevatel tingimustel:

2.1. tehnorajatise püstitamine ja talumine toimub tasu eest, mille maksmise suuruse, perioodi ja korra ning maa sihtotstarbe koefitsendid kehtestab Vabariigi Valitsus. Kuni vastava korra kehtestamiseni tasub osaühing Jaotusvõrk maamaksu rajatisest tuleneva kaitsevööndi ulatuses, s.o 612 krooni aastas. Maa maksustamishinna muudatuse korral, muutub ka tasu tehnorajatise talumise eest.

2.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

2.3. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub osaühing Jaotusvõrk.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven'at sõlmima Tartu linna nimel Turu 10 ja Kaluri 5T kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

4. Korraldus jõustub 13. septembril 2006. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär