



TARTU LINNAVALITSUS  
**KORRALDUS**

Tartu, Raekoda

12.09.2006 nr 1345


**Enampakkumise tingimuste kinnitamine  
kinnistu Põhja pst 33 maa-ala rendile  
andmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3 ja § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b ;

1. Viia läbi avalik kirjalik enampakkumine Tartu linna omandis olevast kinnistust Põhja pst 33, registriosa nr 2456203, hoonestamata maa-ala pindalaga 5291 m<sup>2</sup> (aadressiga Põhja pst 16) rendile andmiseks.
2. Kinnitada rendi algsuuruseks 16 000 (kuusteist tuhat) krooni aastas.
3. Kinnitada osavõtutasu suuruseks 5 000 krooni ja tagatisraha suuruseks 10 000 krooni, mis tasutakse Tartu linnakantselei arvele nr 221014740915 Hansapangas.
4. Rendilepingu põhitingimused:
  - 4.1 maa-ala pindalaga 5291 m<sup>2</sup> antakse rendile viieks aastaks;
  - 4.2 rendi maksmise kohustus algab lepingu allakirjutamise päevast ja renti tasutakse kaks korda aastas, 12. juuniks ja 12. novembriks;
  - 4.3 rentnikul ei ole õigust maa-ala allkasutusse anda;
  - 4.4 rentnik on kohustatud:
    - 4.4.1 projekteerima ja rajama parkla vastavalt Tartu Linnavalitsuse 13. juuni 2006 korraldusega nr 927 kinnitatud projekteerimistingimustele;
    - 4.4.2 kasutama maa-ala parklateenuse osutamiseks;
    - 4.4.3 kasutama maad heaperemehelikult, kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused ja maksma maamaksu;
    - 4.4.4 renditavale maa-alale võib püstitada ainult ajutisi ehitisi;
    - 4.4.5 rendilepingu lõppemisel või lõpetamisel ei kuulu renditavale maa-alale tehtud kulutused hüvitamisele.
5. Määrata enampakkumise korraldajaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.
6. Enampakkumise korraldajal:
  - 6.1 viia enampakkumine läbi Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras;
  - 6.2 avaldada enampakkumise kuulutus ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
  - 6.3 esitada enampakkumise tulemused 15 päeva jooksul enampakkumise toimumisest linnavalitsusele kinnitamiseks

7. Korraldus jõustub 13. septembril 2006. a.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär