



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.09.2006 nr 1342

J. Kuperjanovi 70 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2000. a korraldusega nr 1218 nõustuti J. Kuperjanovi 70 hoonestamata riigimaa enampakkumisega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse 21. märtsi 2006. a korraldusega nr 433 kehtestatud J. Kuperjanovi 70 krundi detailplaneering näeb ette nimetatud krundile võimaliku maa sihtotstarbena 20% ärimaa ja 80% korruselamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 20. juuni 2006. a korralduse nr 947 alusel väljastati ehitusluba nr 1603/06 J. Kuperjanovi 70 äri- ja korterelamu ehitamiseks. Ehitusprojekti kohaselt on 4-korruselises äri- ja korterelamus 22 korterit ja 4 bürooruumi. Äripind 456,4 m² moodustab kogu korterite ja bürooruumide üldpindalast (1747,7 m²-st) 26,1%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 25%.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", J. Kuperjanovi 70 äri- ja korterelamu ehitusprojekti, ning arvestades, et J. Kuperjanovi 70 praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta detailplaneeringus ja ehitusloas märgitud ehitise otstarbele ning ehitusloa alusel ehitatakse krundile äri- ja korterelamu, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Muuta J. Kuperjanovi 70 katastriüksuse (katastritunnus: 79506:005:0033; registriosa nr 3395303) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 25% ärimaa (Ä) ja 75% korruselamumaa (EK).
2. Korraldus jõustub ASile Road Investeeringud teatavakstegemisel.

104

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär