



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

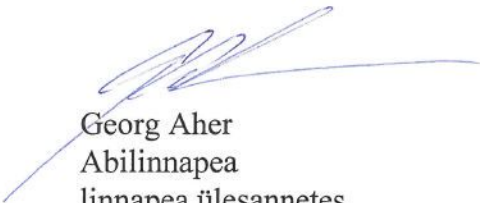
05.09.2006 nr 1330

#### **Projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata projekteerimistingimused Raja 24C üksikelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Georg Aher  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

<p><b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-331</b></p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 05.09.2006. a korraldus nr 1330</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Raja 24C Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 2471 m<sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: üksikelamu püstitamine Taotleja nimi: Uku Põllumaa aadress: Kuperjanovi 16, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 16.08.2006. a nr PTH-06-331 Kehtestatud planeering: Riia ja Raja tn vahelise ala detailplaneering (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 15.02.2001. a otsusega nr 290) Eelprojekt</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: vastavalt detailplaneeringule.</li> <li>2. Krundi täisehitus: vastavalt detailplaneeringule (arvutus näidata asendiplaanil).</li> <li>3. Hoonete arv krundil: vastavalt detailplaneeringule.</li> <li>4. Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, piirkonna miljööd toetav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li> <li>5. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu</li> <li>6. Korruste arv: kuni 2</li> <li>7. Lubatud suurim kõrgus: 8 m kavandatavast maapinnast.</li> <li>8. Katusekalle: vastavalt detailplaneeringule. Lubatud ka lamekatus. Lamekatusega osad soovivad lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>9. Katusekatte materjal: imiteerivad materjalid pole soovitatavad.</li> <li>10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</li> <li>11. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvinäidiste või -kirjeldustega. Imiteerivad materjalid pole soovitatavad.</li> <li>12. Asendiplaan: lahendada teed, ligipääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Anda katendid.</li> <li>13. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse, soovitatavalt piirdeaed kõrgusega 1,2-1,5 m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.</li> <li>14. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>15. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li> <li>16. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>

122

4. SERVITUUDID	1. Ehitusloa saamise eelduseks on detailplaneeringukohase juurdepääsu tagamiseks vajalik servituudi leping Raja 24E omanikuga (lisada projektile).
5. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70, sh müranormidele (<i>vajadusel invanormidele</i>) ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Joonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust.</li> <li>7. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> </ol>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5, III k, tuba 321).</li> <li>2. Võimalikud kaasomanikud.</li> <li>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</li> <li>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus, tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5, III k, tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekteerimistingimuste taotlus 16.08.2006. a nr PTH-06-331</li> <li>2. Krundi plaan =&gt; eelprojekti asendiplaan</li> </ol>

  
 Jüri Mölder  
 Linnasekretär