



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

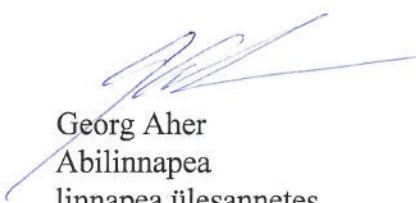
05.09.2006 nr 1329

#### **Projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata projekteerimistingimused Lao 2 korterelamu laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Georg Aher  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

<p><b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b> <b>HOONE PROJEKTEERIMISEKS</b> <b>nr PTH-06-282</b></p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse 05.09.2006. a korraldus nr 1329</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Lao 2 Ehitisregistri kood: 104033870 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 362 m<sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: korterelamu rekonstrueerimine ja laiendus Taotleja nimi: Tatjana Iljasenko aadress: Anne 80-5, TARTU</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 16.08.2006. a nr PTH-06-282 eskiis</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusala: olemasolev.</li> <li>2. Hoonete arv krundil: 1.</li> <li>3. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, olemasoleva hooneosa arhitektuuri toetav, soovitatavalt sellest kontrastina eristuv.</li> <li>4. Lao tänava poolsetel vaadetel näidata mõlema kõrvalhoone fassaadid.</li> <li>5. Korruste arv: kuni 3 (kolmas korrus vähemalt 8 m kaugusel Kalevi 18A hoonest).</li> <li>6. Korterite arv: olemasolev.</li> <li>7. Räästajoone või ülemise parapeti kõrgus: mitte kõrgem, kui Lao 2A hoonel.</li> <li>8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. Imiteerivaid katusekattematerjale pole soovitatav kasutada. Tasakatusena osad, nt Kalevi 18A poole jääv osa soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.</li> <li>9. Välisviimistlus: Sobitada olemasolevaga või lahendada sellele kontrastsena. Vaadetel anda läbimõeldud materjali- ja värvilahendus värvinäidistega. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada.</li> <li>10. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</li> <li>11. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata katendid.</li> <li>12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</li> <li>13. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> </ol>
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li> </ol>
<p>5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Muinsuskaitse: hoone asub arheoloogilisel miljöölal, mistõttu kaevetööd on lubatud üksnes arheoloogilise järelevalve all.</li> </ol>

6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja “Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27.12.2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70, sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).</li> <li>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõtte detailplaneeringust; ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</li> <li>7. Projekti kausta lisada olemasoleva hoone ülesmõõtmisjoonised.</li> </ol>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5, III k, tuba 321).</li> <li>2. Naaberkruntide Kalevi 18A ja Lao 2A omanikud; võimalikud Lao 2 kaasomanikud.</li> <li>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</li> <li>4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus, tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</li> </ol>
<b>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5, III k, tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 16.08.2006 nr PTH-06-282

  
 Jüri Mölder  
 Linnasekretär