



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


05.09.2006 nr 1326

**Oa 40 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 4 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

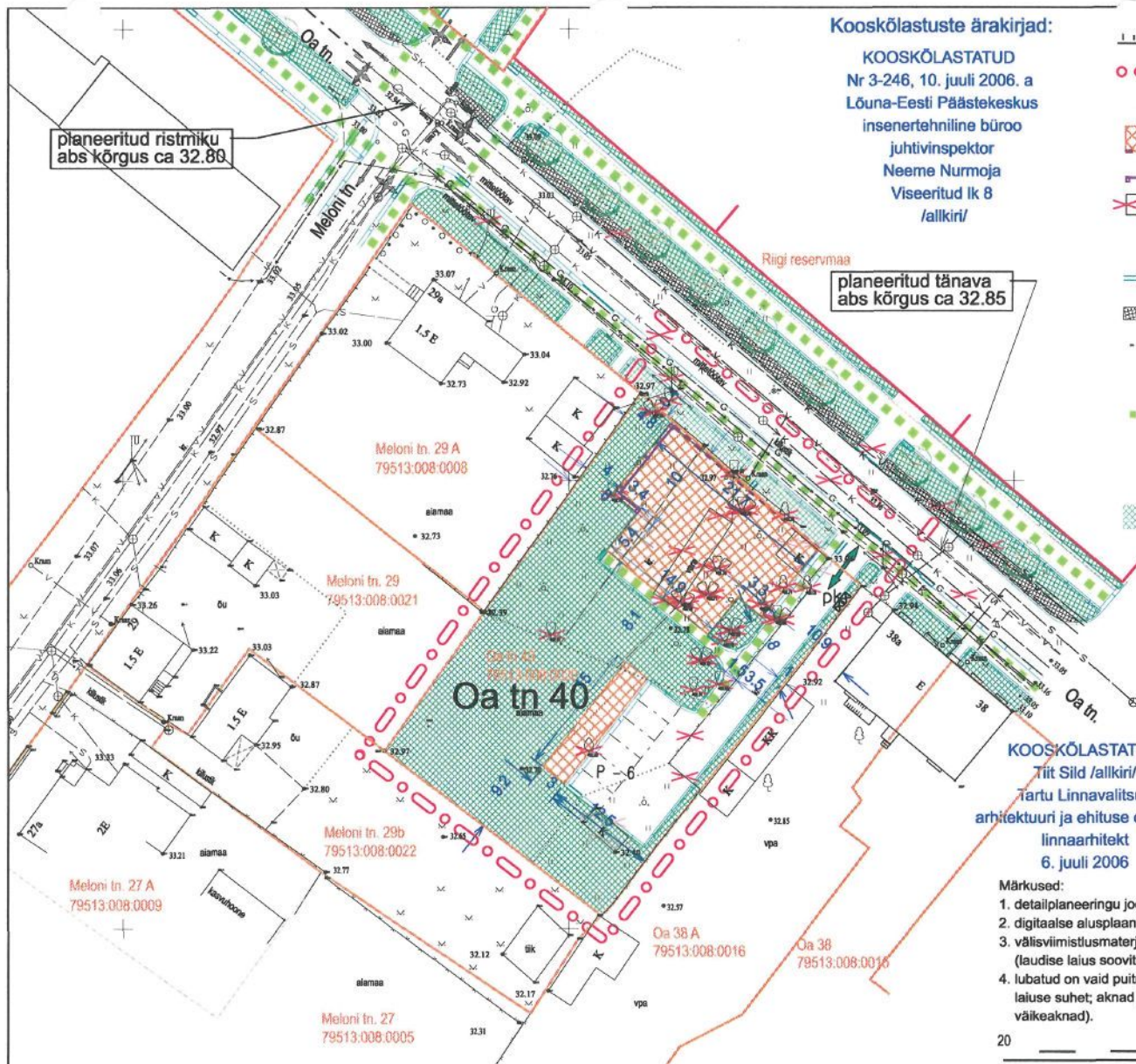
o t s u s t a b:

1. Kehtestada Oa 40 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub 11. septembril 2006. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



planeeritud ristmiku abs kõrgus ca 32.80

Kooskõlastuste ära kirjad:
KOOSKÕLASTATUD
 Nr 3-246, 10. juuli 2006. a
 Lõuna-Eesti Päästkeskus
 inseneritehniline büroo
 juhtivinspektor
 Neeme Nurmoja
 Viseeritud lk 8
 /allkiri/

planeeritud tänava abs kõrgus ca 32.85

...GMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- planeeritud hoonestusala / kohustuslik ehitusjoon
- tulemüür
- likvideeritav hoone, tehnovõrk, objekt
- planeeritud kõrghaljastus
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi
- võimalik sõidutee laiendus
- P - 10 teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- liiklusuunad
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääs krundile
- prügikastide asukoht
- haljasala



KOOSKÕLASTATUD
 Kooskõlastuslehe nr 353 tingimustel
 03.07.2006
 Tartu LV linnamajanduse osakond
 Mati Raamat /allkiri/

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

- krundi aadress: Oa 40
 pindala: 1523 m²
 sihtotstarve: 100 % EK
 hoonete arv krundil: 1 põhihoone, 1 abihoone
 suurim ehitusalune pindala: põhihoone 295 m²; abihoone 40 m²
 hoone abs suurim katuseharja kõrgus: 44.50 m; abihoonel 37.00 m
 hoone abs suurim räästa kõrgus: 39.50 m
 hoone abs suurim sokli kõrgus: 33.50 m
 suurim korruselisus: 2 täiskorrust, 1 katusealune korrus
 lubatud katusekalle kraadides: 30...45 kraadi
 hoonete tulepüsivuse klass: kuni 2 korruselise hoone puhul TP3; 3 korruselise hoone puhul TP2

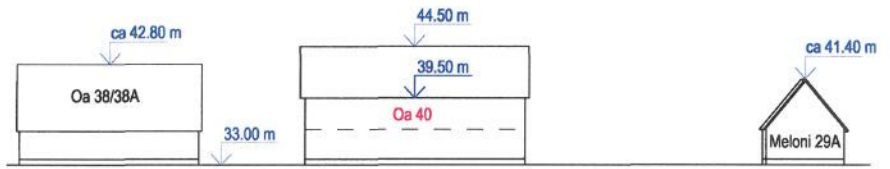
KOOSKÕLASTATUD
 Tiit Sild /allkiri/
 Tartu Linnavalitsus
 arhitektuuri ja ehituse osakond
 linnarhitekt
 6. juuli 2006

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Viikon, novembris 2005, töö nr T-20055;
3. välisviimistlusmaterjalina kasutada horisontaallauidist või horisontaal- ja vertikaallauidise kombinatsiooni (laudise laius soovitatavalt ca 18 cm);
4. lubatud on vaid puitraamidega aknad ja puidust ukSED; aknad või aknaosad peavad järgima linnaosale omast kõrguselaiuse suhet; aknad peavad olema välmise seinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolsest avatavad (välja arvatud väikeaknad).



Vaade kavandatavale hoonelale Oa tänavalt



Planeerija:
Tanel Breede

Töö nimetus:
**Oa 40 krundi
 DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ
 Akadeemia 4
 Tartu 51003
 www.artes.ee

Objekti asukoht:
 Koordi nimetus:

Planeeringu põhikaart

Tartu linn
 Töö nr: 62DP05
 Kuupäev: 03.07.06
 Mõõt: 1:500
 Kaardi nr: 4

M3