



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.09.2006 nr 1325

Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 13. oktoobri 2005. a korraldusega nr 1558 kinnitatud lähteülesandele on ASi Kobras poolt koostatud käesolev Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneering. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek kruntide piiride muutmiseks, mille tulemusel on moodustatud 4 iseseisvat krunti. Kruntidel säilib olemasolev ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarve. Planeeringuga antakse arhitektuurinõuded olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks. Krunt positsioon 2 on moodustatud Kroonuaia 25 krundiga liitmise eesmärgil.

Planeeringuga on lahendatud kruntidele juurdepääsud Kloostri 5 ja positsioon 3-le Kloostri tänavalt ning positsioon 1-le Kroonuaia tänavalt, parkimine on lahendatud kruntidel. Kruntidele täiendavat ehitusõigust ei määrata. Hoonete rekonstrueerimine lahendatakse vastavate projektidega lähtuvalt muinsuskaitsealsetest nõuetest. Juurdepääs krundile positsioon 1 on planeeritud Kroonuaia tänavalt, positsioon 3 ja Kloostri tn 5 kruntidele Kloostri tänavalt. Parkimine on lahendatud loodavatel kruntidel krundisiselt. Pos 3 on planeeritud kavandatava ehitustegevuse (rekonstrueerimise) korral ühepereelamuks 1 parkimiskohaga krundil.

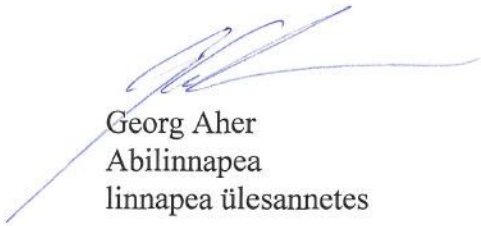
Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek oli 19. mai kuni 2. juuni k.a. Avaliku väljapaneku ajal laekus 30. mail 2006. a Andres Ideoni kirjalik ettepanek, milles tehakse ettepanek muuta Kloostri tänav ühesuunaliseks ja mitte lubada Kloostri tänavalt väljasõitu Kroonuaia tänavale. Planeerimisettepanek näeb ette senise liikluskorralduse säilimise. Tartu Linnavalitsuse 13. juuni 2006. a korraldusega nr 930 otsustati mitte arvestada Andres Ideoni ettepanekuga ja jätta senine liikluskorraldus Kloostri tänaval muutmata.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 26. juunil 2006. a. Ettepaneku tegijale selgitati planeeringu lahendust ja tänava olemasolevat liikluskorraldust. Andres Ideon tunnistas oma 26. juunil 2006. a osakonnale elektronposti teel saadetud kirjas, et tema poolt tõstatatud probleem on liikluskorralduslikku laadi ja ei käsitle planeerimislahendust. Vaidlusküsimusi üles ei jää.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 4 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kloostri 3; 7 ja Kloostri 5 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub 11. septembril 2006. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



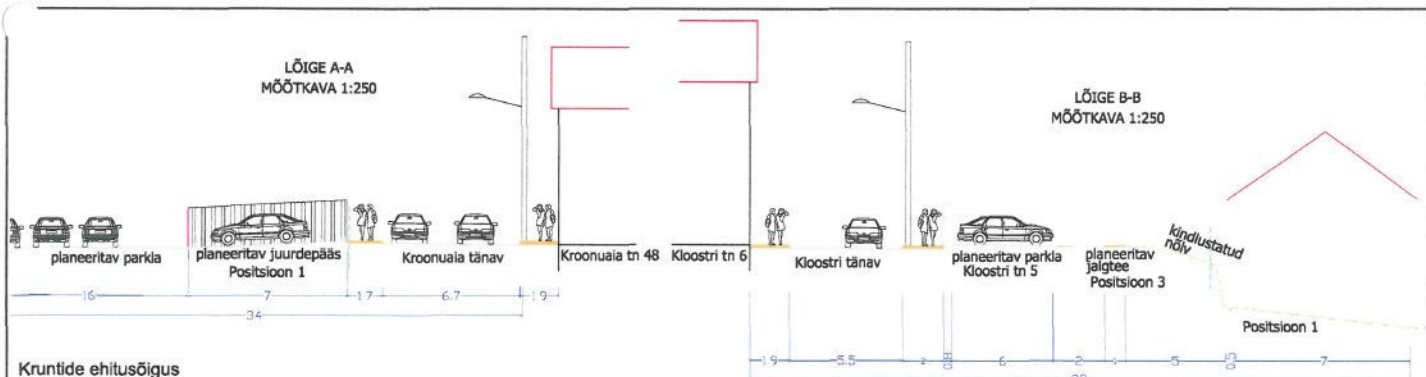
Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

M



Kruntide ehitusõigus

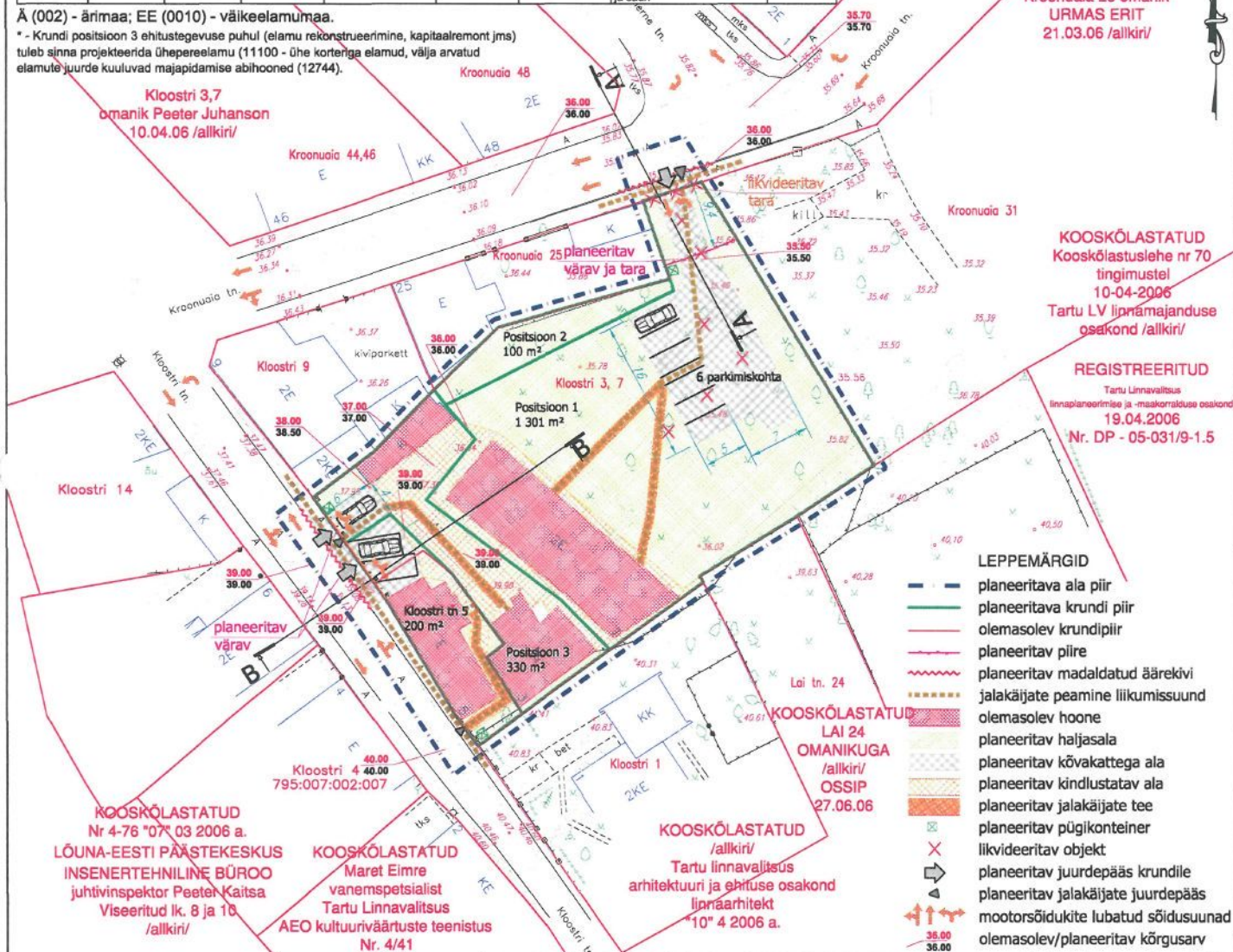
Krundi aadress	Planeeringueelne krundi pindala	Planeeringujärgne krundi pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil / suurim lubatud korterite arv hoones	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus: koruselises / absoluutkõrgus meetrites	Ehitise kasutamise otstarve	Hoonete vähim lubatud tulepüsivusklass
Kloostritn 5	163 m²	200 m²	100% Ä	1 ärihoone / -	92 m²	1 korrus / olemasolev	12649 - muu tervishooldahoone, nagu näiteks vereülekandesaam	TP3
Pos. 1		1301 m²	100% EE	1 elamu / 6 korterit	228 m²	2 korrust / olemasolev	11222 - muu kolme või enam korteriga elamu	TP3
Pos. 2		100 m²	100% EE	-	-	-	-	-
Pos. 3	1768 m²	330 m²	100% EE	1 elamu ja 1 abihoone / 1 korter *	80 m² + 38 m² = 118 m²	2 korrust / olemasolev	11100 - ühe korteriga elamu, välja arvatud elamute juurde kuuluvad majapidamise abihooned (12744); 12744 - elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun	TP3

Arhitektuurinõuded ehitiste rekonstrueerimiseks

Hoonete katusekalle	30°-50°
Hoonete katusekate	Valtsitud tsinkplekk.
Hoonete välisviimistuse materjalid	Kvimmaterjalid, krohv, puitlaudis, valtsitud tsinkplekk
Hoonete kohustuslik ehitusjoon	Säilib olemasolev ehitusjoon
Piirded	Maksimaalselt 2 m kõrgused puitmaterjalist tarad. Tugipostid metallist, kivist või puidust.

Ä (002) - ärimaa; EE (0010) - väikeelamumaa.

* - Krundi positsioon 3 ehitustegevuse puhul (elamu rekonstrueerimine, kapitalremont jms) tuleb sinna projekteerida ühepereelamu (11100 - ühe korteriga elamu, välja arvatud elamute juurde kuuluvad majapidamise abihooned (12744).



Kroonuua 25 omanik
URMAS ERIT
21.03.06 /alkiri/

Kloostrit 3,7 omanik
Peeter Juhanson
10.04.06 /alkiri/

KOOSKOLASTATUD
Kookõlastuslehe nr 70
tingimustel
10-04-2006
Tartu LV linnamajanduse
osakond /alkiri/

REGISTREERITUD
Tartu Linnavalitsus
linnplaneerimise ja -määratõlmise osakond
19.04.2006
Nr. DP - 05-031/9-1.5

- LEPPEMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - planeeritava krundi piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritav piire
 - ~ planeeritav madaldatud äärekivi
 - jalakäijate peamine liikumissuund
 - olemasolev hoone
 - planeeritav haljasala
 - planeeritav kõvakattega ala
 - planeeritav kindlustatav ala
 - planeeritav jalakäijate tee
 - planeeritav pügikonteiner
 - liikvideeritav objekt
 - planeeritav juurdepääs krundile
 - planeeritav jalakäijate juurdepääs
 - mootorsõidukite lubatud sõidusuund
 - olemasolev/planeeritav kõrgusarv

ÄRKUSED:

Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan mõõtkaavas M 1:500 (töö nr P 287), moodustatud 10.10.2005.
Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m võrra krundi piiridest väljapoole.
Tänavate kõrgusarve planeeringuga ei muudeta.

tel. 730 0310 faks 730 0315 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija JUHANSON HAMBARAVI OÜ	
Kobras AS Teguri 37B Tartu 50107		Töö nimetus KLOOSTRI 3; 7 JA KLOOSTRI 5 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	
Planeerija Mihkel Lember Assistent Marin Miik-Krisme Kontrollis Teetle Nigola	Juhataja Urmaz Uri urmas@kobras.ee	Koort 4	Koorte 6
Kobras AS		Koort 4	
Tartu 50107		Koorte 6	
Möötkava M 1:500		Töö nr P 278	
Lk 17		Lk 17	