



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

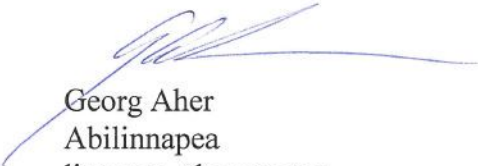
05.09.2006 nr 1323


Aardla 27 gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg-d 1-3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Aardla 27 gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 6. septembril 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes Postimees.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

Aardla 27 gaasivarustustorustiku rajamise projekteerimistingimused PTR-06-059

Projekteerimistingimuste taotleja: AS Eesti Gaas
Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

1. Lähtedokumendid

1.1. Asukohaskeem lisa 1

2. Lähteandmed

2.1. Projekt koostada majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a määruse nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile" kohaselt lähtudes.

2.2. Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.2.1. Tartu linna üldplaneering 06.10.2005. a;

2.2.2. Tartu vee- ja reoveevõrgustiku laiendamine ja renoveerimine (50+50 projekt) Hydea S.L.R. tööala 1 Ropka;

2.2.3. Aardla 27 ja lähiala detailplaneering 19.10.2000. a.

2.3. Kaevetööde tehnoloogia ja ajakava kavandada vastavalt kaevetööde eeskirjale (Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määrus nr 52). Maksimaalselt vältida asfaltkattega tänavaga ristumisel tööde läbiviimist lahtise kaevikuga.

2.4. Gaasitorustiku dimensioneerimisel arvestada, et vastavalt linna üldplaneeringule on osa Aardla tn ääres paikevast hoonestusest kaugküttepiirkonda kuuluv, st maagaasi kasutamine küttevastuseks on lubatud ainult vastavalt üldplaneeringus toodud tingimustel.

2.5. Tartu linn osaleb Raudteeinspektiooni poolt juhitud projektis "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel", mille ühe objektina kaalutakse Aardla tänavale eritasandilise raudteeületuskoha rajamist. Gaasitorustiku rajamine ei tohi Tartu Linnavalitsusele põhjustada üleliigseid kulutusi perspektiivse raudteeületuskoha rajamisel.

2.6. Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peab olema kantud kõik puud ning geodeetilise alusvõrgu polügonomeetria punktid.

2.7. Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3. Nõuded koostatavale projektlahendusele

3.1. Projekteerida gaasivarustustorustik arvestades Vabariigi Valitsuse 02.07.2002. a määrusega nr 212 "Gaasipaigaldise kaitsevööndi ja D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba ulatus" kehtestatud nõudeid ning kujasid teistest tehnovõrkudest ning objektidest.

3.2. Vastavalt p 2.2.2 nimetatud projektile on Aardla tn äärde projekteeritud vee ja toorvee torustikud. Koostöös ASga Tartu Veevõrk leida gaasitorustikule optimaalne asukoht, võimalusel esitada eelnevalt kooskõlastamiseks eskiis.

3.3. Aardla tänava kõnniteel kruntidele sissesõidul kasutada kinnist meetodit tehniliselt maksimaalses võimalikus ulatuses.

3.4. Torustiku rajamine erakruntidele on võimalik ainult omanike või omanike volitatud esindaja kirjalikul nõusolekul.

3.5. Projektis näidata äraveetava pinnase maht ja ladustamise koht. Kaeviku serva kaugus puudest peab olema vähemalt 2 m.

3.6. Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

4. Kooskõlastused

4.1. Maaomanikud või nende volitatud esindaja;

4.2. AS Eesti Raudtee;

4.3. Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.4. Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa/kirjaliku nõusoleku taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**



Jüri Mölder
Linnasekretär

