



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.09.2006 nr 1322

Aadressi Raudtee 44D ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Raudtee 44D, pindalaga 507 m², sihtotstarbega väikeelamumaa (EE). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0606280015 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Raudtee 44A, Raudtee 44B, Leevikese 1A ja Raudtee tänavakoridori ning kinnistu Raudtee 48B juurdepääsute vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei olnud.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridoride ulatust. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada täies ulatuses. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon väikeelamumaa. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

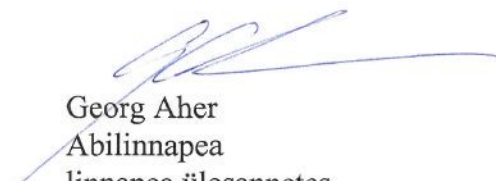
Riigi omandisse taotletava maa maapõues paikneb enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud kaugküttevõrgu soojatorustik. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatavate maaüksuste maapõue jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² sätetele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116


"Kohanimede määramise kord" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga nr 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03. juuli 2006. a taotluse nr 6.3-5/261, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Raudtee 44A, Raudtee 44B, Leevikese 1A ja Raudtee tänavakoridori ning kinnistu Raudtee 48B juurdepääsute vahelisele territooriumile, pindalaga 507 m², aadressiks Raudtee 44D ja sihtotstarbeks väikeelamumaa (EE).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadressiga Raudtee 44D, pindalaga 507 m², maakasutuse sihtotstarbega väikeelamumaa (EE), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär