



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.09.2006 nr 1321

**Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2005. a
korralduse nr 44 "Aadressi Sauna 5
määramine ja nõustumine maa (riigimaa
nr 270) riigi omandisse jätmisega"
muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 04. novembri 2004. a korraldusega nr 1852 on kehtestatud "Staadioni, Sauna, Vene ja Narva mnt vahelise hoonestusala detailplaneering". Detailplaneeringu põhikaardi kohaselt on positsioonile 4 planeeritud täiendav parkimiskohtade ala korterelamu Narva mnt 84 teenindamise tarbeks. Maa-amet on 03. detsembri 2004. a esitanud taotluse maa jätmiseks maareservina riigi omandisse. Taotlus hõlmas kvartalis paiknenud hoonestust ja Sauna tänava vahelist ala. Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2005. a korralduse nr 44 punktis 1 määrati riigimaale aadressiks Sauna 5 ja nõustuti maa, pindalaga 8404 m², riigi omandisse jätmisega nii, et selle koosseisu jäi ka planeeringu positsioon 4, kuhu on ette nähtud 10 parkimiskoha rajamine korterelamu juurde sõidukite parkimise korraldamiseks. Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud 16. mail 2006. a kirja nr 63/3644 riigi omandisse jäetava maa asukohaga Tartu linn Sauna 5 piiri korrigeerimise kohta.

Planeerimisseaduse § 9 lõike 8 kohaselt on kehtestatud detailplaneering aluseks uute katastriüksuste moodustamisele ning olemasolevate katastriüksuste piiride muutmisele detailplaneeringu kohustuse korral.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavalitsuse 04. novembri 2004. a korraldusega nr 1852 kehtestatud "Staadioni, Sauna, Vene ja Narva mnt vahelise hoonestusala detailplaneeringut" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga nr 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 16. mai 2006. a taotluse nr 6.3-2/3644, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2005. a korralduse nr 44 "Aadressi Sauna 5 määramine ja nõustumine maa (riigimaa nr 270) riigi omandisse jätmisega" punkte 1 ja 2 ning sõnastada need järgmiselt:

"1. Määrata Narva mnt-Vene-Sauna tänavate kvartalis moodustatavale hoonestamata haljasala maaüksusele (detailplaneeringus positsioon 6) ligikaudse pindalaga 8143 m² aadressiks Sauna 5 ja maakasutuse sihtotstarbeks üldmaa (Üm).

2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Sauna 5, ligikaudne pindala 8143 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina."

2. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär