



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.09.2006 nr 1320

#### **Rüütli 5 katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 30. novembri 1999. a korraldusega nr 3285 määrati Rüütli 5 maa sihtotstarbeks 70% ärimaa ja 30% väikeelamumaa.


Tartu Linnavalitsuse 02. mai 2006. a korralduse nr 647 alusel väljastati kasutusluba nr 1044/06 Rüütli 5 kolmanda korruse korteri kasutamise otstarbe muutmiseks bürooruumideks. Nüüd asuvad nimetatud hoones ainult äripinnad (kokku 368,5 m<sup>2</sup>).


Maakatastri seaduse § 18 lg 4 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohase ehitise kasutusloa alusel, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmiselega ei kaasne ehitamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Rüütli 5 äri- ja büroohoonele väljastatud kasutusluba ning arvestades, et kinnistu praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta kasutusloas märgitud ehitise otstarbele, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Rüütli 5 katastriüksuse (katastritunnus 79507:055:0002; korteriomandi kinnistusregistriosa numbrid 214903, 215003, 215103 ja 4637203) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
2. Korraldus jõustub Angelina ja Aleksandr Akulenko'le teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Georg Aher  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär