



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.09.2006 nr 1319

**Vaksali 23 katastriüksuse sihtotstarbe
määramine**

Tartu Linnavalitsuse 08. detsembri 1998. a korraldusega nr 3563 nõustuti Vaksali 23 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.


Tartu Linnavalitsuse 16. mai 2006. a korralduse nr 727 alusel väljastati kasutusluba nr 1192/06 Vaksali 23 kaupluseruumide kasutamise otstarbe muutmiseks toiduainete kaupluseks ning üksikelamuks. Kasutusloas toodud ruumide eksplikatsioonis on nüüd Vaksali 23 kauplus-üksikelamus eluruumide pinda 60,7 m², mis moodustab kogu elu- ja äriruumide üldpindalast (97,0 m²-st) 62,5%, mis 5 protsendi suuruse astmeni ümardades on 65%.

Maakatastri seaduse § 18 lg 4 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohase ehitise kasutusloa alusel, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmise ehitamist ei kaasne ehitamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vaksali 23 kauplus-üksikelamule väljastatud kasutusluba ning arvestades, et kinnistu praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta kasutusloas märgitud ehitise otstarbele, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Vaksali 23 katastriüksuse (katastritunnus 79506:002:0006; registriosa nr 1353603) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 35% ärimaa (Ä) ja 65% väikeelamumaa (EE).
2. Korraldus jõustub Siksten ja Antelia Paluoja'le teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Georg Aher
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär