



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2006 nr 1293

#### **Ladva 1T kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimine**

Ladva 1T on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eltel Networks ASi poolt koostatud tööprojekti "Tartu maakond, Tartu linn Põhja-Ida tänava kaablikanalisatsioon" alusel taotleb Elion Ettevõtted Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Ladva 1T kinnistule side liinirajatise püstitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p1 ja lg 3 ning arvestades asjaõiguse seaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> ja 15<sup>4</sup>, ehitusseaduse § 14 ja aktsiaseltsi Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud isiku Eltel Networks ASi esindaja Kalle Luiga 05. juuli 2006. a avaldust nr 3301-6.2/912, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Sõlmida Elion Ettevõtted Aktsiaseltsiga isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping Ladva 1T kinnistu (registriora nr 4639203, katastritunnus 79515:011:0031, isikliku kasutusõiguse ala 1194 m<sup>2</sup>) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks.
2. Isiklik kasutusõigus seatakse Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks alljärgnevatel tingimustel:
  - 2.1. tehnorajatise püstitamine ja talumine toimub tasu eest, mille maksmise suuruse, perioodi ja korra ning maa sihtotstarbe koefitsendid kehtestab Vabariigi Valitsus. Tehnorajatise omanik on vabastatud tasu maksmisest tehnorajatise talumise kohustuse eest kuni 2009. aasta 1. jaanuarini.
  - 2.2. isiklik kasutusõigus seatakse 50 aastaks;
  - 2.3. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingute sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Elion Ettevõtted Aktsiaselts.
3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Ladva 1T kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

4. Korraldus jõustub 29. augustil 2006. a.



Laine Jänes  
Linnapea



Helle Uusorg  
Õigusteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes