



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2006 nr 1292

**Ülikooli 15 katastriüksuse sihtotstarbe
määramine**

Tartu Linnavalitsuse 10. jaanuari 2006. a korraldusega nr 39 nõustuti Ülikooli 15 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 70% ärimaa ja 30% korruselamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 23. mai 2006.a korralduse nr 774 alusel väljastati ehitisluba nr 1298/06 Ülikooli 15 krundil asuva administratiivhoone-elamu rekonstrueerimiseks hotelliks. Seetõttu hoone kasutusfunktsioon muutub täies ulatuses ärihooneks.


Maakatastri seaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Ülikooli 15 hotelliks renoveerimise ehitusprojekti ning arvestades, et Ülikooli 15 praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta ehitusloas märgitud ehitise otstarbele, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Ülikooli 15 katastriüksuse (katastritunnus 79507:014:0008; registriosa nr 4733203) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
2. Korraldus jõustub osäühingule Elikante teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Laine Jänes
Linnapea


Helle Uusorg
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes