



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.07.2006 nr 1137

**Seisukoha võtmine Kalda tee 45, 49 ja 51
kruntide detailplaneeringu avaliku
väljapaneku jooksul laekunud
ettepaneku osas ja avaliku arutelu
korraldamine**

Kalda tee 45, 49 ja 51 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 16. - 30. juuni 2006. a. Avaliku väljapaneku jooksul laekus üks ettepanek jätkuvalt riigi omandis oleva Ihaste tee 2c maa omaniku volitatud esindajalt Maa-ametilt.

Planeeringu kohaselt on planeeringualast läänesuunda, Ihaste tee 2c krundile, mis on jätkuvalt riigi omandis olev maa, kavandatud rajada sademeveekanaliseerimise kogujakraav. Nimetatud kraav on ette nähtud olemasoleva, piki planeeritavate kruntide läänepiiri kulgeva kraavi pikendusena. Planeeringualalt lähtuv sademevesi on torustike kaudu ette nähtud suunata kõnesolevasse planeeritud kraavi (tingmärgi alusel kaardil nr 6 ja seletuskirjas lk 5).

29. juunil 2006. a esitatud kirjaga teatab Maa-amet, et nimetatud kraavi planeerimine jätkuvalt riigi omandis olevale maale on riigile kahjulik. Kõnealune kraav hakkaks oluliselt piirama riigimaa perspektiivset maakasutust. Maa-amet teeb ettepaneku planeerida kavandatud krundi teenindav sademeveekanaliseerimise kogujakraav planeeritud krundi territooriumile. Juhul kui see pole põhjendatult võimalik, siis nõustub Maa-amet ka eelnimetatud kraavi planeerimisega vahetult planeeritud krundi (olemasolevate Kalda tee 45, 49 ja 51 kruntide) läänepiiri äärde, jätkuvalt riigi omandis olevale maale.

Vastavalt kehtivale Kalda tee 43 ja 51 kruntide detailplaneeringule on eelpoolkirjeldatud kraav planeeritud eesvooluks mitmetele Kalda tee ääres asuvate kinnistute sademeveetorustikele ja kuna, erinevalt planeeringus toodust, tegelikkuses kraav praegusel hetkel eksisteerib, ei pea Tartu Linnavalitsus Maa-ameti ettepanekut kraavi planeerimiseks planeeringuala sisse põhjendatuks. Kuna kraav vajab korrastamist ja praegune asukoht on maakasutuse seisukohast ebaotstarbekas, nõustub Tartu Linnavalitsus ettepanekuga, et kraavi perspektiivne asukoht tuleb näidata Ihaste tee 2c krundil, planeeringuala läänepoolse piiriga külgnevalt. Ruumivajaduse määramisel arvestada kraavi Kalda tee 43 ja 51 kruntide detailplaneeringus kavandatud kergliiklustee ja kraavi hooldamiseks vajamineva teenindusmaaga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitismääruse § 11 lg-d 2, 3 ja 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada Maa-ameti 29. juunil 2006. a tehtud ettepanekut Kalda tee 45, 49 ja 51 kruntide detailplaneeringu kohta järgmiselt:
 - 1.1. näidata olemasolev sademeveekanaliseerimise kogujakraav perspektiivselt ümbertõstetavana planeeringuala läänepoolse piiriga külgnevalt Ihaste tee 2c krundile arvestusega, et oleks tagatud ka vajalik ruum kraavi hoolduseks ning Kalda tee 43 ja 51 kruntide detailplaneeringuga varemplaneeritud kergliiklustee rajamiseks.
2. Aktualiseerida geolust ja parandada planeeringu lahendust nii seletuskirjaliselt kui graafikas vastavalt kraavi reaalsele olemasolule.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 27. juuli 2006. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
6. Korraldus jõustub 14. juulil 2006. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär