



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2006 nr 936

**Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine Tartu linna territooriumi osas ja kooskõlastamine Tartu valla territooriumi osas ning avaliku arutelu korraldamine.**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 8 lg 4, 6 ja 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneeringu eskiislahendus Tartu linna territooriumi osas vastavalt lisale koos järgmiste märkustega:
  - 1.1 ümbertõstetavale puurkaevule leida sobivam asukoht, mis ei lõhuks pargi kujundust;
  - 1.2 täpsustada Raadi järve keskmine veepiir ning sätestada nõue, et kavandatud tegevused planeeringualal ja naabruses ei tohi kaasa tuua selle muutumist;
  - 1.3 Pos 7 krundile kavandatud teemapark vajab edasisel planeerimisel detailsemat käsitlust, võimalike eksponaatide - taluhoonete - paigutamiseks määrata tinglik hoonestusala, kus hoonete täpsem asukoht määratakse projekteerimise käigus;
  - 1.4 edasisel planeerimisel leida lahendus, kus teemapark ja Raadi mõisa kompleks ei oleks rõhutatult lahutatud. Eelistada tuleb sujuvat üleminekut, mitte tugeva piiriga eraldamist.
  - 1.5 planeeringuga määratleda alad, mille osas tuleb enne ehitamist jääkreostuse väljaselgitamiseks ja selle likvideerimiseks teostada keskkonnamõju hindamine.
2. Kooskõlastada Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering Tartu valla territooriumi osas vastavalt lisale koos järgmiste märkustega:
  - 2.1 planeeringus arvestada unikaalse maastikuga, tuua välja säilitamisele kuuluvad looduslikud ja inimtekkelised maastikuelemendid Pos 7 valla territooriumile jääva puhkeala, Pos 4, Pos 13 ja Pos 14 osas;
  - 2.2 Pos 1 ja 4 kavandatud jaekaubanduskeskuse osas jätta ära kohustuslik ehitusjoon ja sätestada edasise hoonestuskava koostamise nõue, mille saamise eelduseks on arhitektuurivõistluse läbiviimine. Sedavõrd suure hoonestusala planeerimisel peab ette nägema ühtse parkimislahenduse hoone mahus või kaetud parklas. Narva mnt ääres on tühjale maale paigutatud piirkonna asukohta linna piiril ja naaberobjektide iseloomu arvestades ebaproportsionaalselt suur parkimisala. Parkimisala liigendada enam haljastusega.

2.3 võrreldas Pos 1 ja 4 antud lahendusega on Pos 13 ja 14 lahendus liiga detailne. Hoonestusalad anda üldisemad ja sätestada edasine hoonestuskava koostamise nõue.

2.4 planeeringuga määratleda alad, mille osas tuleb enne ehitamist jääkreostuse väljaselgitamiseks ja selle likvideerimiseks teostada keskkonnamõju hindamine;


2.5 arvestada, et sõltuvalt vallavalitsuse poolt kooskõlastamiseks esitatud Tartu valla lõunaosa liiklusskeemi kooskõlastamise märkustest tuleb planeeringu edasisel koostamisel muuta esitatud liikluslahendust.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

4. Määrata arutelu ajaks 11. juuli 2006. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

5. Edastada informatsioon eelnõus käsitletud planeeringust linnavolikogule.

  
Georg Aher  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

  
Reet Saks  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes