



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2006 nr 931

**Vahi 62 krundi ja lähiala
detailplaneeringu eskiislahenduse
heakskiitmine ja avaliku arutelu
korraldamine**

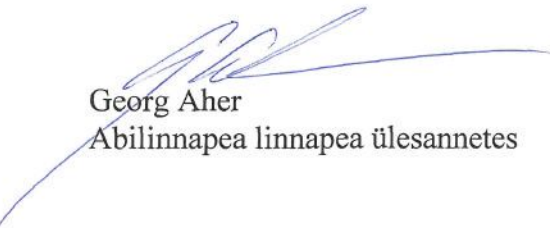
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg 4, 6 ja 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobril 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja 24. mail 2006 esitatud Vahi 62 krundi ja lähiala planeerimisettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Kiita heaks Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus järgmiste märkustega:
 - 1.1. mitte kavandada bensiiinjaama;
 - 1.2. Vahi tn äärsed hooned näha ette kolme- ja neljakorruselised;
 - 1.3. sokli lae kõrguseks lubada kuni 1m keskmisest maapinnast. Juhul kui kõik esimese korruse aknad ulatuvad põrandani, võib sokli lae kõrgus olla kuni 1,5 m keskmisest maapinnast;
 - 1.4. tulenevalt p-st 1.3, vähendada hoonete suurimat lubatud kõrgust, arvestades ka hoonetele määratud korruselisusega;
 - 1.5. näidata juurdepääs pos-le 29;
 - 1.6. Vahi tn äärde Vahi 62 krundi poole näha ette haljasriba;
 - 1.7. kaubanduskeskuse parkimisvajadus lahendada vastavalt EVS 843:2003 "Linnatänavad", parkla liigendada haljastusega ning näidata põhilised jalakäigu suunad ning jalgrattaparklad. Näidata maksimaalne parkimiskohtade paigutus (vajadusel eritasandilisena rajamise põhimõtted);
 - 1.8. planeeringu rakendamise peatükis sätestada, et hoonetele ehitusloa saamise eelduseks on tänavate rajamiseks vajaliku maa tasuta üle andmine linnale;
 - 1.9. avalikult kasutatavate tänavate ümberehituse osas lepitakse kokku planeeringu edasise menetlemise käigus;
 - 1.10. ärimaa funktsiooniga kruntidele näha ette ka osalise sotsiaalse funktsiooni rakendamise võimalus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vahi 62 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 27. juuni 2006. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees.

5. Korraldus jõustub 15. juunil 2006. a.



Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes