



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda


29.05.2006 nr 840

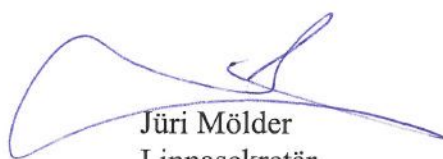
**Vasara 25a krundi teenindamiseks
parkla rajamise ning avalikult
kasutatava kõnnitee rekonstrueerimise
projekteerimistingimuste määramine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1-3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Vasara 25a krundi teenindamiseks parkla rajamise ning avalikult kasutatava kõnnitee rekonstrueerimise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 30. mail 2006. a.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

Vasara 25a krundi teenindamiseks parkla rajamise ning avalikult kasutatava kõnnitee rekonstrueerimise projekteerimistingimused PTR-06-037

Projekti tellija: KÜ Vasara Veneetsia.

Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast.

1. Lähtedokumendid

1.1 Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.2 Projekti koostamise aluseks on korteriühistu üldkoosoleku enamuse otsus, lisada see projekti mahtu.

2.3 Projekteerida Eesti Standardi EVS 834:2003 "Linnatänavad" kohaselt vastavalt parklale esitatavatele nõuetele. Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H". Rahuldava lähtetaseme kasutamine on lubatud juhul, kui tingimused seda ette näevad või kui selle kasutamise põhjendus on projektis esitatud.

2.4 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

- Tartu linna üldplaneering 06. oktoobrist 2005;
- Tartu Linnavalitsuse 20. oktoobri 2005. a korraldus nr 1593;
- Vasara 50 krundi detailplaneering 07. detsembrist 2000.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused ja võrguettevõtete tehnilised tingimused lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projekteerida alale minimaalselt 6,3 m laiune avalikult kasutatav sõidutee osa (Vasara tn lõik), kõnnitee(d), parkimis- ja haljasala (projekteeritav ala toodud lisa 1). Maja ette projekteerida vähemalt 1,5 m laiune sõiduteest eraldatud kõnnitee. Võimalusel näha ette kõnnitee rajamine ka tänavamaale. Esitada parkimiskohtade mahamärgimine ning kavandatud objektide sidumine olemasoleva olukorraga. Kuna parkimiskohad asuvad osaliselt väljaspool krunti, ei tohi kohti sõiduki registreerimismärgi või korterinumbriga järgi tähistada ega kindlatele isikutele kasutamiseks määrata - kohad peavad olema avalikult kasutatavad.

3.2 Näidata ala liikluskorraldus.

3.3 Parkla ja kõnnitee kattena kasutada kõvakatet (asfalt ja/või betoonkivi) ning eraldamiseks äärekivisid. Kõvakattega pinna kavandamisel arvestada prügikonteinerite paigutamise ja nende tühjendamise vajadusega.

3.4 Lahendada sademevee ärajuhtimine projekteeritavalt alalt. Üle 10 kohaga parklast tulenev sademevesi tuleb enne ühiskanaliseerimise juhtimist puhastada õli-liivapüüduris. Sidumine ühiskanaliseerimisega võib ulatuda väljapoole projekteeritavat ala.

3.5 Projekteerida vajadusel ala valgustuse rekonstrueerimine, näidata mastide ja kaablite paiknemine.

3.6 Kõrghaljastus võimalusel säilitada. Juhul kui kavandatakse kõrghaljastuse likvideerimist, näidata projektis likvideeritavad puud ning võimalusel asendushaljastus. Asendushaljastuse kavandamisel arvestada vajaliku vahekaugusega puu ja teiste objektide vahel. Puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavalikogu 01. juuli 2004. a määrusele nr 79 "Puu raiumiseks loa andmise kord".

3.7 Projekt peab olema kooskõlastatud KÜ Vasara Veneetsia juhatuse esimehega. Juhul kui juhatuse esimehele vastavaid volitusi pole antud, tuleb projekt kiita heaks üldkoosoleku enamuse otsusega või kooskõlastades kõigi kinnistu omanikega.

3.8 Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine.

3.9 Vajadusel näidata tehnovõrkude rekonstrueerimine/ümbertõstmise. Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate tehnovõrkude valdajatelt.

3.10 Projekti mahus esitada tööjoonised, mis on vajalikud kavandatu realiseerimiseks.

3.11 Projekti mahus esitada objekti hooldamise juhised. Ühtlasi sätestada, et ala hoolduse kuni sõiduteeni tagab KÜ Vasara Veneetsia ning krundile jäävat kõnnitee osa peab saama avalikult kasutada.

4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)

4.1 Maa omanikud (nende esindaja) (vt p 3.6);

4.2 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond;

4.3 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks kõita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa/kirjaliku nõusoleku taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**


Jüri Mölder
Linnasekretär

