



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2006 nr 839

#### **Keeldumine projekteerimistingimuste määramisest Jaama 173a gaasitankla rajamiseks**

AS ALVISTRA esitas 18. augustil 2005. a taotluse Jaama 173a krundile komplektse gaasitankla paigaldamiseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. Tartu Linnavalitsus otsustas nõuda projekteerimistingimuste taotlejalt riskianalüüsi koostamist, kuna tanklaga külgneb tihedalt asustatud elamupiirkond 9-kordsete korterelamutega. Taotluse esitamise ajal ega ka praegu ei ole ühtegi kehtivat õigusakti, mis reguleeriks vedelgaasi ohutut käitlemist

AS ALVISTRA esitas 25. aprillil 2006. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale valminud riskianalüüsi, mis hindab Jaama 173a tankla tegevusega seotud täiendavaid võimalikke ohte inimesele, keskkonnale ja varale, mis on seotud gaasitankla projekteerimise ja ehitamisega. Teostatud riskianalüüsi tulemusena hindas riskikonsultant tankla riskiklassiks tervikuna 3C, mis näitab, et käesoleval hetkel kasutatud hindamismetoodikas oleva hinnanguskaala järgi on raskete tagajärgedega õnnetuse esinemine võimalik keskmise tõenäosusega. Esitati ka terve rida meetmeid ja soovitusi, mida tuleb gaasitankla projekteerimisel ja ehitamisel silmas pidada, et omistatud riskihinnang kehtiks.

Kehtivas Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja p 4.1 on fikseeritud, et elamumaa kasutusotstarbega aladel on keelatud ehitada ja kasutada bensiinijaama, sõidukite teeninduse hoonet, keemilise puhastuse hoonet, pesumaja või muud inimese tervisele ja keskkonnale võimalikku ohtu kujutava tegevusotstarbega ehitist.


Igasugune tankla kujutab endast potentsiaalset ohtu nii inimese elule kui ka varale ja arvestades asjaolu, et korruselamumaa 9-korruselise kortermajaga jääb mahutitest vaid ca 50 m kaugusele, kaalub avalik huvi mitte halvendada praegust olukorda üles ettevõtja huvi laiendada äritegevust.

Tankla üldine riskiklass suureneb gaasitankla rajamisel ühe ühiku võrra. Linnavalitsus on seisukohal, et elamupiirkonna lähedusse ei tohi rajada keskmise riskitasemega ettevõtet, mis kujutab potentsiaalset ohtu piirkonna elanikele ja tänaval liiklejatele. Vastavalt 15. mail 1997. a kehtestatud Jaama 173 krundi detailplaneeringule on planeeringu menetlemise käigus avalikkust ja huvitatud isikuid teavitatud bensiinitankla rajamisest. Projekteerimistingimuste määramisel gaasitankla rajamiseks ei ole võimalik avalikkust sellisel määral eelnevalt teavitada lisandunud ehitussoovidest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Keelduda projekteerimistingimuste väljastamisest Jaama 173a krundile gaasitankla rajamiseks.
2. Korraldus jõustub ASile ALVISTRA teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär