



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2006 nr 836

#### **Tulbi 2A katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 09. septembri 2004. a korraldusega nr 1564 nõustuti Tulbi 2A maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 40% tootmishoonete maa, 30% ärimaa ja 30% väikeelamumaa.

Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 453 kehtestatud Veeriku 12B ja Tulbi 2A krundide ning lähiala detailplaneering näeb ette Tulbi 2A krundile maa sihtotstarbeks 100% korruselamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006.a korralduse nr 562 alusel väljastati ehitusluba nr 912/06 Tulbi 2A krundile korterelamu ehitamiseks.

Maakatastri seaduse § 18 lg 2 järgi määrab kohalik omavalitsus planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tulbi 2A krundile ehitatava korterelamu ehitusprojekti, ning arvestades, et Tulbi 2A praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta detailplaneeringus ja ehitusloas märgitud ehitatava ehitise otstarbele, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Tulbi 2A katastriüksuse (katastritunnus 79502:028:0030; registriosa nr 4505103) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% korruselamumaa (EK).
2. Korraldus jõustub OÜle Albatrek teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär