



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2006 nr 835

Keeldumine loa andmisest Tähe 51, 53 kinnistu reaalosadeks jagamiseks

Tähe 51, 53 kinnistu omanikud on AS Hansa Liising Eesti, Jaan Mängel, Juhan Kerson, Kristel Kerson, Märt Potter, Kristel Rattus, Jaanus Mängel ja Anneli Mängel.

Juhan Kerson ja Kristel Kerson on taotlenud linnavalitsuselt luba kinnistu jagamiseks kaheks reaalosaks: esimene kinnistu Tähe 51, sihtotstarbega elamumaa, teine kinnistu Tähe 53, sihtotstarbega elamumaa. Eraldi kinnistute moodustamist peetakse vajalikuks, et kindlustada nende areng ja kaitsta omanike õigusi. Esimesel kinnistul on omanikel tahe elamu ja selle juures olevate päraldiste arendamiseks, teisel kinnistul on omanikel tahe seada korteritele korteriomandid ning moodustada korteriühistu.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud miljööväärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Planeerimisseaduse § 8 lg 3 p 6 järgi on üldplaneeringu eesmärgiks muuhulgas miljööväärtuslike hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a otsusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu järgi on piirkond, kus asub Tähe 51, 53 kinnistu, määratud Karlova miljööväärtusega hoonestusalaks. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on Karlova miljööväärtusega hoonestusala eesmärk tagada endise Karlova mõisa maadele 19. sajandi lõpul ja 20. sajandi algul rajatud linnaosa tervikstruktuuri, selle planeeringu, haljastuse, maastikuelementide, kaug- ja sisevaadete, ajalooliste tänavakatete, miljöölise tervikkuse ning seal paikneva ehitusajaloolise väärtusega hoonestuse säilimine.

Tähe 51, 53 kinnistu asumise tõttu miljööväärtusega alal ei ole kinnistu jagamine ilma detailplaneeringut koostamata võimalik tulenevalt planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 ja Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a otsusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Keelduda loa andmisest Tähe 51, 53 kinnistu jagamiseks kaheks reaalosaks ilma detailplaneeringut koostamata.

2. Korraldus jõustub Juhan Kerson'ile, Kristel Kerson'ile, Märt Potter'ile, Kristel Rattus'ele, Jaanus Mängel'ile ja Jaan Mängel'ile teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär