



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2006 nr 833

#### **Rõõmu tee 10 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Rõõmu tee 10 kinnistu omanik Eesti Maaülikool soovib Tartu Linnavalitsusele 03. mail 2006. a esitatud avalduses kinnistu jagamise teise etapi teostamist vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 24. märtsi 2005. a korraldusega nr 427 kehtestatud Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering, mille kohaselt esimeses etapis jagati kinnistu kuueks iseseisvaks reaalosaks. Teises etapis jagatakse Rõõmu tee 10 kinnistu kolmeks reaalosaks.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 24. märtsi 2005. a korraldusega nr 427 kehtestatud Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneeringu ning aktsiaseltsi Kobras poolt koostatud projektplaani ja katastriüksuse plaane (tööd nr R 163, R 164 ja R 165), Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b:

1. Määrata Rõõmu tee 10 kinnistu (registriosa nr 2308203, katastritunnus 79515:018:0063, pindala 21 711 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele järgnevad aadressid:
  - 1.1. projektplaanil pos 6 tähistusega reaalosale Rõõmu tee 10;
  - 1.2. projektplaanil pos 7 tähistusega reaalosale Rõõmu tee 10G;
  - 1.3. projektplaanil pos 8 tähistusega reaalosale Rõõmu tee 10H.
2. Määrata reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt, arvesse võttes ümardamisest tingitud pindalalist erinevust:
  - 2.1. Rõõmu tee 10, pindala 18 030 m<sup>2</sup>, 100% tootmishoonete maa (Th);
  - 2.2. Rõõmu tee 10G, pindala 2421 m<sup>2</sup>, 100% väikeelamumaa (EE);
  - 2.3. Rõõmu tee 10H, pindala 1257 m<sup>2</sup>, 100% väikeelamumaa (EE).

3. Korraldus jõustub Eesti Maaülikoolile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär