



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2006 nr 825

Aadressi Lossi 22 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Lossi 22, pindalaga 625 m², sihtotstarbega ärimaa (Ä). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse AT 0512090080 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab see kinnistute Lossi 24, Lossi 30;32, ja Lossi tänavakoridori vahelist ala, millel seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Riigi omandisse taotletava maa kohta detailplaneeringut koostatud ei ole. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust. Kruntimisel jäetakse moodustatavast üksusest välja maa osa, mis on vajalik restorani "Püssirohukelder" juurdepääsutee laienduseks. Keskkonnaministeeriumi taotlus on võimalik rahuldada 568 m² osas.

Ala jääb piirkonda, mille kohta on Tartu Linnavolikogu 27. märtsi 2003. a määrusega nr 25 kehtestatud "Toomemäe üldplaneering". Üldplaneeringulahenduse kohaselt asub maa-ala kvartalis tähisega T-21, kuhu võib koostada detailplaneeringuid. Detailplaneeringu sisuks oleks ühiskondlike hoonete maa (SK- kõrgharidusasutuste maa) otstarbega kruntide moodustamine, mille piires on võimalik ehitada uusi hooneid. Uushoonestuse kõrguse määramisel lähtutakse naaberhoonestusest, kõrgus täpsustatakse detailplaneeringuga. Hoonestustingimused täpsustatakse detailplaneeringu lisana esitatavate muinsuskaitseliste, s.h. arheoloogiliste eritingimustega, mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga. Taotletav maa-ala jääb piirkonda, kus võib kehtestada liikumispiirangu.

Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse §18 lg 6 alusel vastavalt Toomemäe üldplaneeringule. Teiste isikute lahendamata taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Riigi omandisse taotletavat maad läbivad maapõues paiknevad enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: elektri õhuliinid, mastid ja maakaablid ning side liinirajatis. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tuleb tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse 15² sätetele.

Wõttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", arvestades Tartu Linnavolikogu 27. märtsi 2003.a määrusega nr 25 kehtestatud "Toomemäe üldplaneeringut" ja vaadanud läbi keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga nr 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 14. detsembri 2005. a taotluse nr 6.3-5/543,
Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistute Lossi 24, Lossi 30;32, ja Lossi tänavakoridori ning restorani "Püssirohukelder" juurdepääsutee vahelisele hoonestamata territooriumile, pindalaga 568 m², aadressiks Lossi 22 ja sihtotstarbeks ühiskondlike hoonete maa (Üh).
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadressiga Lossi 22, pindalaga 568 m², maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa (Üh), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Laine Jänes
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär