



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2006 nr 824

Nõustumine Lõuendi 1 maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Lõuendi 1, pindalaga 1588 m², sihtotstarbega ärimaa (Ä). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0512090026 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab taotlus kinnistu Lõuendi 1A ja Molberti, Lõuendi ning Wiiralti tänavate koridoride vahelist ala, millel Tartu Linnavalitsuse 05. oktoobri 1999. a korralduse nr 2780 punkti 2 kohaselt on lõpetatud senine maakasutusõigus. Senise maakasutusõiguse suurus oli 1512 m².

Tartu Linnavalitsuse 04. septembri 2003. a korraldusega nr 3033 nõustuti hoonestamata riigimaa enampakkumisega erastamisega. 15. septembri 2003. a kirjaga nr 5.4-3.1/8045 edastati maa enampakkumisega erastamise toimik maavalitsusele erastamise korraldamiseks. Tartu Maavalitsus, kui erastamise korraldaja, ei ole viinud Lõuendi 1 enampakkumisega erastamise protsessi lõpuni.

Territooriumi kohta on koostatud "Ihaste individuaalelamute rajooni detailplaneeringu põhilahenduse muudatus- 1989" ja Ihaste elurajooni 2. ehitusjärjekorra hoone eskiisprojekt (AB 756/90). Riigimaa taotlus hõlmab detailplaneeringu põhilahendusel kujutatud positsiooni, kus on võimalik moodustada krunt ja millele on võimalik ehitada kauplus. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole. Taotlus rahuldatakse 1467 m² osas.

Lõuendi tänava maapõues paikneb enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud side liinirajatis. Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendab side liinirajatis kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatavate maaüksuste maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluateerimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² sätetele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavalikogu 08. juuni 2000. a otsusega nr 148 kehtima jäetud "Ihaste individuaalelamute rajooni detailplaneeringu põhilahenduse muudatust- 1989" ja vaadanud läbi Keskkonnaministri 03. novembri 2004. a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 14. detsembri 2005. a taotluse nr 6.3-5/543, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda taotlustest vaba hoonestamata maa, aadressiga Lõuendi 1, pindalaga 1467 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
2. Määrata Lõuendi 1 maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa (Ä).
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Eaine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär