



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 787

Raatuse 83 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 06. augusti 1996. a korraldusega nr 1355 tagastati Raatuse 83 maa õigustatud subjektile ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006. a korralduse nr 562 alusel väljastati ehitusluba nr 892/06 Raatuse 83 krundile korterelamu-ärihoone ehitamiseks. Ehitusprojekti kohaselt on 4-korruselises elamus 8 korterit ja 2 bürooruumi. Äripind 176,6 m² moodustab kogu korterite ja bürooruumide üldpindalast (645,3 m²-st) 27,4%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 25%.

Maakatastri seaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitamine.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Raatuse 83 korterelamu-ärihoone ehitusprojekti ning arvestades, et Raatuse 83 praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta ehitusloas märgitud ehitise otstarbele ning ehitusloa alusel ehitatakse krundile korterelamu-ärihoone, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Raatuse 83 katastriüksuse (katastritunnus 79514:021:0010; registriosa nr 108103) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 75% korruselamumaa (EK) ja 25% ärimaa (Ä).
2. Korraldus jõustub OÜle Soval teatavastegemisest.

75

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär