



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 786

Loa andmine Vitamiini 4 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadressi, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Vitamiini 4 kinnistu omanik on aktsiaselts "Tartu EPT" (registrikood 10050752, Ülenurme vald). Kinnistu omanik on esitanud Tartu Linnavalitsusele 16. mail 2006. a avalduse, milles soovitakse nõusolekut hoonestatud kinnistu Vitamiini 4 jagamiseks reaalosadeks ilma detailplaneeringut koostamata. Avaldusele lisatud projektplaani kohaselt jääb ühele reaalosale aiandustarvete kauplus (ehitisregistri kood 104028828), kus ehitustegevust ei arendata ja teise reaalosa koosseisu jäävad laohooned, kontorihoone, kauplus-ladu, autoosade kauplus (ehitisregistri andmetel).

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Maakatastriseaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas sätestatud hoone kasutusfunktsiooni alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", osühingu Geotar maakorraldaja poolt koostatud jagamise projektplaani, töö nr MA-4645 ja kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

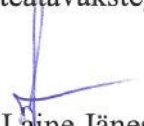
o t s u s t a b:

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Vitamiini 4 kinnistu kaheks reaalosaks.
2. Määrata Vitamiini 4 kinnistu (katastritunnus 79502:003:0015, registriosa nr 3725903, pindala 28 607 m², sihtotstarve 65% tootmishoonete maa ja 35% ärimaa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt, arvesse võttes ümardamisest tingitud pindalalist erinevust:

- 2.1. jagamisplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Vitamiini 4, pindala 24 557 m², 75% tootmishoonete maa (Th) ja 25% ärimaa (Ä);
- 2.2. jagamisplaanil pos 2 tähistusega reaalosale Vitamiini 6, pindala 4048 m², 100% ärimaa (Ä).

3. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Tartu EPT teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär