



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 771

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1. Kalevi 101 üksikelamu laiendus ja kuuride lammutus;
- 1.2. Tamme pst 9 olemasolevate kõrvalhoonete lammutamine ja uue kõrvalhoone püstitamine;
- 1.3. Lutsu 2 ja Lutsu 4 hoonete vahele galerii püstitamine;
- 1.4. Kivi 67 kõrvalhoone püstitamine;
- 1.5. Kannikese 15 üksikelamu laiendus;
- 1.6. Lemmatsi 3A üksikelamu laiendus.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Laine Jänes
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär

<p>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-185</p>	<p>Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr</p>
<p>1. ÜLDANDMED</p>	<p>Krundi aadress: Kalevi 101 Ehitisregistri kood: elamu (104013847), kõrvalhoone (104013848), kuurid (104013849, 104013850) Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa 75%, ärimaa 25% Krundi pindala: 440 m² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus ning kuuride lammutamine Taotleja nimi: Andrus Randver aadress: Hämariku 2, 61506 ELVA</p>
<p>2. LÄHTE- MATERJAL:</p>	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 17.04.2006 nr PTH-06-185 Muud projektid: elamu vaadete eskiis</p>
<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: olemaolev. 2. Krundi täisehitus: olemasolev. 3. Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Võimalik on ka hoonele teise täiskorruse pealeehitus (sel juhul projekteerida katuseks madalakaldeline viilkatus 10-20 kraadi). 6. Korruste arv: 1 - 2. 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Soklijoone kõrgus: olemasolev. 9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 1,5 korruselise mahu puhul võib teha nii esi- kui tagafassaadile 2 vintskappi, mis kokku ei ületaks ¼ hoone pikkusest. 10. Katusekalle: analoogselt olemasolevaga või korruse lisamise puhul 10-20 kraadi. 11. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada). 12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada. 13. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 14. Lammutatavad ehitised: kuurid, projekti koosseisus lahendada lammutusprahi utiliseerimine. 15. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 16. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 17. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitavalt aed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset

	<p>piirdeaia joont naaberkruntidega.</p> <p>18. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil.</p> <p>19. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.</p> <p>20. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u>, kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; hoone lammutamise puhul omandiõigust tõendav dokument.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>3. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 17.04.2006 nr PTH-06-185

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Tamme pst 9 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 1469 m² Kavandatav ehitustegevus: olemasolevate kõrvalhoonete lammutamine ja uue kõrvalhoone püstitamise Taotleja nimi: Loona Helimets aadress: Tamme pst 9, 50403 TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 20.04.2006 nr PTH-06-190
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone. 4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, põhihoonega kokkusobiv ja piirkonna miljööd arvestav. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Vältida ulatuslikke tule müüre nõudvaid lahendusi. 5. Korruste arv kõrvalhoonel: 1 6. Räästajoone kõrgus: kuni 2,8 m soklijoonest. 7. Harjajoon: piki hoonet. 8. Sokkel: 0,2 - 0,4 m planeeritud maapinnast. 9. Katus: viilkatus, lahendada hoone tervikut silmas pidades. 10. Katusekalle: analoogselt elamu katusekaldega. 11. Katusekatte materjal: analoogne põhihoonega. 12. Välisviimistlus: ühtse terviku moodustamiseks kasutada analoogset lahendust elamuga. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada. 13. Avatäited: plastikaknad pole lubatud. 14. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata katendid. 15. Haljastus: anda põhimõtteline, piirkonda sobiv kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 17. Lammutused: projekti koosseisus lahendada olemasoleva kõrvalhoone lammutusprahi ning metall-garaaži utiliseerimine.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus, vajadusel vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED	1. Tamme pst 9 asub Tammelinna miljööväärtusega hoonustusala.
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja <u>“Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”</u> , kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale

	<p>projekteerimistavale.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõide formaadis A4. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.
7. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321). Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322). Lõuna-Eesti Päästekeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> Projekteerimistingimuste taotlus 20.04.2006 nr PTH-06-190 Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-193	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Lutsu 2, Lutsu 4 Ehitisregistri kood: Lutsu 2 (104025821) 531 m² Lutsu 4 (120193571) 269 m² Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa Krundi pindala: 1174 m² Kavandatav ehitustegevus: Lutsu 2 ja Lutsu 4 hoonete vahele kahekorruselise galerii püstitamine Taotleja nimi: Linnavarade osakond aadress: Küüni 1, Tartu</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 21.04.2006 nr PTH-06-193 Kehtestatud planeering: "Lai 11, 13 ja 15 ning Lutsu 4, 8 ja 10 kruntide detailplaneering" (1999)</p>

<p>3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Krundi täisehitus: kuni 80% (arvutus näidata asendiplaanil), 3. Hoonete arv krundil vastavalt detailplaneeringule: 4. 4. Ehitise kasutamise otstarve: galerii ja fondihoidla. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne ning samas ajaloolisesse keskkonda sobiv. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 6. Korruste arv: kuni 2. 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Soklijoone kõrgus: sobitada olemasolevate hoonetega. 9. Räästajoone kõrgus: võimaliku räästa projekteerimisel sobitada olemasolevaga. 10. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 11. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt. Tasakatuslega osad soovitav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv, klaas vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjalid pole lubatud. 13. Avatäited: plastikaknad pole lubatud. 14. Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. 15. Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid. 16. Piirded ja väravad: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna vanalinna miljösse. 17. Haljastus ja heakord: kuna rekreatsiooniala jääb minimaalselt, pöörata tähelepanu siseõue kujunduslik-funktsionaalsele planeeringule. 18. Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. 19. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
<p>4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
<p>5. ERISEADUSIST TULENEVAD NÕUDED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Muinsuskaitse: Lutsu 2 ja Lutsu 4 asuvad Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Lutsu 2 on arhitektuurimälestis (reg. nr. 6941).
<p>6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "<u>Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile</u>", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müra- ja invanormidelening heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaani kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõesst tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või

	<p>1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh väljavõte detailplaneeringust, ja olemasolevate hoonete ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 320).</p> <p>3. Naaberkruntide Lai 7 omanikud.</p> <p>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>5. Tartu Tervisekaitsetalitus (tel 744 7404 Põllu 1a II k).</p> <p>6. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<p>1. Projekteerimistingimuste taotlus 21.04.2006 nr PTH-06-193</p> <p>2. Väljavõte detailplaneeringust => ehitusala skeem</p>

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-199	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Kivi 67</p> <p>Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa</p> <p>Krundi pindala: 615 m²</p> <p>Kavandatav ehitustegevus: kõrvalhoone püstitamine</p> <p>Taotleja nimi: Indrek Ude</p> <p>aadress: Kivi 67-3, 51009 TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-199 Asendiplaani eskiis.
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<p>1. Ehitusala: vt. lisa 2.</p> <p>2. Krundi täisehitus: kuni 50% (arvutus näidata asendiplaanil).</p> <p>3. Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone.</p> <p>4. Arhitektuur: kujunev kompleks peab moodustama miljöösse sobiva, professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</p> <p>5. Ehitise kasutamise otstarve: kõrvalhoone mõõtudega ca 4m x 20m.</p> <p>6. Korruste arv: 1.</p> <p>7. Lubatud suurim kõrgus: kuni 3,2 m maapinnast.</p> <p>8. Soklijoone kõrgus: 0,1 - 0,3 m planeeritud maapinnast.</p>

	<p>9. Katuse tüüp ja kalle: ühepoolne kaldkatus, 5 - 15°.</p> <p>10. Katusekatte materjal: plekk, rullmaterjal jmt (kiviimitatsiooniga plekki mitte kasutada).</p> <p>11. Räästajoone kõrgus: 2,2 - 3,0 m soklijoonest.</p> <p>12. Avatäited: plastikaknad pole lubatud.</p> <p>13. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid materjale nt puit, kivi jt. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale mitte kasutada.</p> <p>14. Asendiplaan: lahendada teed, ligipääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Jooniseil nimetada katendid.</p> <p>15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.</p> <p>16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</p> <p>17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</p>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSTEST TULENEVAD PIIRANGUD:	1. Kivi 67 asub Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtusega hoonestusalal.
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismuudatustele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).</p> <p>2. Kultuuriväärtuste teenistus (Küüni 5 III k tuba 322).</p> <p>3. Naaberkrundi Kivi 65, 67A ja 71 omanikud; Kivi 67 kaasomanikud.</p> <p>4. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k).</p> <p>5. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 201) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	

Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.2006 nr PTH-06-199 2. Krundi plaan => ehitusala skeem
--------	--

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-06-205**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
pp kk aaaa korraldus nr

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Kannikese 15 Ehitisregistri kood: 104016835 Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 665 m ² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendus Taotleja nimi: Tiina Mallene aadress: Kannikese 15, 50408 TARTU
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.04.2006 nr PTH-06-205 Kehtestatud planeering: Veeriku MR DP
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 2.2. Krundi täisehitus: kuni 30% (arvutus näidata asendiplaanil).3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone ja 1 kõrvalhoone.4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.5. Korruste arv: 1 - 2.6. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.7. Räästajoone kõrgus: sobitada olemasolevaga.8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.9. Katusekalle: olemasolev.10. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt.11. Välisviimistlus: analoogselt olemasolevaga või kasutada teisi kvaliteetmaterjale, näiteks puit, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada.12. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.13. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata katendid.14. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse, soovitatavalt kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega.15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.16. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.17. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.


4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	1. Üksikelamu tehniline varustatus toimub olemasolevate võimsuste baasil.
5. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismuudatustele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõesed tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega kõiide formaadis A4. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised; 7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Linnaarhitekt- arhitektuurse osa eskiis (Küüni 5 III k tuba 321).. 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 730 7610 Aleksandri 14 II k). 3. Naaberkrundi Kannikese 17 omanikud, võimalikud Kannikese 15 kaasomanikud. 4. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 25.04.2006 nr PTH-06-205 2. Ehitusala skeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-06-221	Määratud: Tartu Linnavalitsuse pp kk aaaa korraldus nr
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Lemmatsi 3A Ehitisregistri kood: 104039885
--------------	--

	<p>Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa Krundi pindala: 860 m² Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendus. Taotleja nimi: Ivika Oja aadress: Kreegi 5, TARTU</p>
2. LÄHTE-MATERJAL:	<p>Projekteerimistingimuste taotlus 9.05.2006 nr PTH-06-221 Muud projektid: ehitusloa saanud projekt (nr 1937 16.08.1995) ning muudatuste projekt.</p>
3. ARHITEKTUURSED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala: vt. lisa 2. 2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil). 3. Hoonete arv krundil: üks põhihoone ja üks kõrvalhoone. 4. Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu. 5. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 6. Korruste arv: kuni 2. 7. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev. 8. Räästajoone kõrgus: olemasolev. 9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. 10. Katusekalle: 0-25°. 11. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitatav kasutada). Võimalikud tasakatused osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. 12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestavaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel. Imiteerivaid materjale pole soovitatav kasutada. 13. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad. 14. Asendiplaan: lahendada teed, juurdepääsud, kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Näidata katendid. 15. Piirded: lahendada joonistega kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt lipp-aed kõrgusega 1,2-1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. 16. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. 17. Parkimine ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. 18. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele ja "Nõuetele ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27.12.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70 sh müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1). 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist

	<p>krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Arhiveerimise nõuetele vastav pappkaantega köide formaadis A4.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, sh ümberehituse puhul ülesmõõtmisjoonised.</p> <p>7. Jooniseil eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p>
6. KOOSKÖLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>2. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistus (Raekoja plats 3, II korrus tuba 216) võimaliku kõrghaljastuse likvideerimise osas.</p>
<p><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada (kahes eksemplaris) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	
<p>Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.</p>	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 9.05.2006 nr PTH-06-221


 Jüri Mölder
 Linnasekretär