



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2006 nr 765

Roosi 91 ruumide üürile andmine

Vastavalt Tartu Raadi Lennujaam AS varajaotusplaanile anti Roosi 91 hooned 1. augustil 2005. a üle Tartu linna omandisse. Seoses Jaama tänava renoveerimisega soovib OÜ Balte Ehitustööd üürida ehitusjäätmete ajutiseks paigutamiseks ja käitlemiseks Roosi 91 asuvat vaba hoonet. OÜ Balte Ehitustööd korrastab hoone ümbruse ja kindlustab selle korrashoiu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 4, lg 2 ja lg 5 ning arvestades OÜ Balte Ehitustööd taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida OÜga Balte Ehitustööd äriruumi üürileping Roosi 91 (ehitisregistri kood120275916) ruumidele üldpindalaga 378 m² tähtaega määramata, üüriga 1000 (üks tuhat) krooni kuus.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punktid 5.1.7 ; 5.1.8 ja 7.7 ja muutes ning lisades alljärgnevad punktid:

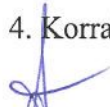
2.1. muuta punkti 2.1 uues sõnastuses "Üürile andja annab ja Üürnik võtab üürile Tartus, Roosi 91 asuva hoone üldpinnaga 378 m² ja hoonet ümbritseva territooriumi üldpinnaga 9400 m² (edaspidi Äriruum) vastavalt käesoleva Lepingu Lisas 2 toodud ruumide ja territooriumi plaanile";

2.2. lisada punkt 5.1.9 sõnastuses "kindlustama, et Üürniku poolt kasutatavale territooriumile ei ladustataks kolmandate isikute poolt prügi, sh kasutatud autorehve. Prügi ladustamise korral Üürniku poolt kasutatavale territooriumile kohustub Üürnik omal kulul korraldama prügiveo, sh autokummide utiliseerimise";

2.3 lisada punkt 5.1.10 sõnastuses " Lepingu lõppedes andma Üürile andjale tagasi tema kasutuses olnud territooriumi heakorrastatult".

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 24. mail 2006. a.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär