



232

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2006 nr 751

Võru 244A kinnistu ostmisega nõustumine

Tartu Linnavolikogu 20. juuni 2002. a otsusega nr 587 on kehtestatud Ringtee ja Võru tn ning Tartu-Petseri raudteega moodustunud ristmiku lähiümbruse detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringuga on määratud Võru-Ringtee ristmiku väljaehitamiseks kaasnev ruumivajadus ja liiklusskeemi põhilahendus. Seoses planeeringu realiseerimisega on Tartu linnal vajalik omandada tänava ehituse alla jäävad maad. Rajatava tänava maa-alale jääb Svetlana Tšaussovale kuuluv Võru 244A kinnistu.

Planeerimisseaduse § 30 sätestab, et kohalik omavalitsus on kohustatud kinnisasja omaniku nõudel omandama olemasoleval hoonestusalal asuva kinnisasja või selle osa kohese ja õiglase tasu eest, kui kehtestatud detailplaneeringuga nähakse ette kinnisasja või selle osa kasutamine avalikul otstarbel ning kui kinnisasja senine kasutamine osutub võimatuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 30 ja Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 1 p 3 ja lg 3 ning arvestades kinnistu omaniku Svetlana Tšaussova 19. aprilli 2006. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Osta Võru-Ringtee ristmiku väljaehitamiseks vajalik Võru 244A kinnistu (kinnistusregistriosa nr 4401303) hinnaga 2 450 000 (kaks miljonit nelisada viiskümmend tuhat) krooni.
2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse juhataja Urmas Ahven sõlmima Võru 244A kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut.
3. Korraldus jõustub Svetlana Tšaussova'le teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär