



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2006 nr 749

**Loa andmine Turu 67 kinnistu
jagamiseks ilma detailplaneeringut
koostamata, kinnistu jagamisel tekkinud
reaalosadele aadressi, reaalosade
pindalade suuruste ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Turu 67 kinnistu omanik on aktsiaselts Revo Auto (registrinumber 10213760). Kinnistu omanik on esitanud Tartu Linnavalitsusele 27. aprillil 2006. a avalduse, milles soovitakse nõusolekut hoonestatud kinnistu Turu 67 jagamiseks reaalosadeks ilma detailplaneeringut koostamata.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Maakatastriseaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas sätestatud hoone kasutusfunktsiooni alusel.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", aktsiaseltsi K&H maakorraldaja poolt koostatud jagamisplaani, töö nr 06MK1877 ja kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata jagada Turu 67 kinnistu kaheks reaalosaks.
2. Määrata Turu 67 kinnistu (katastritunnus 79511:007:0051, registriosa nr 46403, pindala 3558 m², sihtotstarve tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt, arvesse võttes ümardamisest tingitud pindalalist erinevust:
 - 2.1. jagamisplaani pos 1 tähistusega reaalosale Turu 67, pindala 2700 m², 100% tootmishoonete maa (Th);
 - 2.2. jagamisplaani pos 2 tähistusega reaalosale Turu 67B, pindala 859 m², 100% tootmishoonete maa (Th).

3. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Revo Auto teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär