



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.05.2006 nr 746

**Munga 3 katastriüksuse sihtotstarbe  
määramine**

Tartu Linnavalitsuse 21. oktoobri 1997. a korraldusega nr 2362 nõustuti Munga 3 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse 16. märtsi 2004. a korralduse nr 544 alusel väljastati ehitusluba nr 2340 Munga 3 hoone rekonstrueerimiseks, mis näeb ette vastavalt ehitusprojektile olemasoleva hoone ümberehituse äri- ja elamuhooneks. Projekti kohaselt tuleb hoone nelja korruselise, milles asub üks büroopind ja seitse korterit. Äripinda on 66,6 m<sup>2</sup>, mis moodustab kogu äri ja korterite üldpindalast (504,3 m<sup>2</sup>-st) 13,2%, mida 5 protsendi suuruse astmena ümardades saame 15%.


Maakatastri seaduse § 18 lg 5 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases ehitusloas, kui ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisega kaasneb ehitamine, mis ei too kaasa detailplaneeringu koostamise kohustuse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Munga 3 äri- ja elamuhooned ehitusprojekti, ning arvestades, et Munga 3 praegune katastriüksuse sihtotstarve ei vasta ehitusloas märgitud ehitise otstarbele, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Munga 3 katastriüksuse (katastritunnus 79507:011:0003; registriosa nr 542603) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 85% korruselamumaa (EK) ja 15% ärimaa (Ä).
2. Korraldus jõustub OÜle Gneisenau Invest teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär